Invest in Poland	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Sektor A 3/Sector A3 Park Przemysłowy Gminy Leżajsk Industrial Park of Leżajsk Commune
	Miasto / Gmina Town / Commune	Leżajsk
	Powiat District	Leżajski
	Województwo Province (Voivodship)	Podkarpackie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	1,7588
	Kształt działki The shape of the site	Zbliżony do trapezu Similar to a trapezoid
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Nie no
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m^2] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m^2] including 23% VAT	67,65 PLN/m^2
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Stare Miasto-Park Sp. z o.o. Stare Miasto-Park Ltd.
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak yes
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	P/U 5 tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług i handlu Production, storage, services and trade
Charakterystyka działki Land specification	*Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]* Soil class with area [ha]	Tereny przemysłowe Na działce występują kilkuletnie drzewa oraz krzewy, planowane do usunięcia przez Gminę Leżajsk. Industrial area There are some few-years trees and bushes on the site, planned to be removed by the Leżajsk Commune ŁV 1,3881 ha ŁVI 0,3707 ha
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	1,3 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Teren nie jest użytkowany The site is not in use now.

	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie No
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	13 m
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie No
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Tak – sieć wodociągowa, sieć energetyczna Yes- water pipeline, energy lines
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Tak – linie energetyczne Yes – energetic lines
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Tak – obszar objęty MPZP jest w strefie ochrony sanitarnej GZWP nr 425 "Dębica-Stalowa Wola- Rzeszów" Yes – Zoning Plan, the site is located within the zone of the Main Underground Water Reservoir no 425 "Dębica-Stalowa Wola- Rzeszów"
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie No
Połączenia transportowe Transport links	*Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)* Access road to the plot (type and width of access road)	Droga wewnętrzna, asfaltowa, szerokość 6 m Internal, asphalt road, 6 m wide
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga krajowa nr 77 – 2,5 km Droga wojewódzka nr 877 – 1 km National road no 77 – 2,5 km Regional road no 877 – 1 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	-
	Kolej [km] Railway line [km]	Linia kolejowa nr 68 Przeworsk – Stalowa Wola – 5 km Railway line no 68 Przeworsk – Stalowa Wola – 5 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	W odległości 4km In the distance of 4km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Rzeszów – Jasionka 45 km

	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Rzeszów – 49 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Nie No
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	10 m
	▪ Napięcie Voltage [kV]	15/04 kV
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	4,5 MW
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Tak yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	-
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm^3]	38,5 MJ/m^3
	▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	Dn 160
	▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm^3/h]	40,31 m^3/24 h
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak – cel socjalno-bytowy Yes – for social purposes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	-
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m^3/24h]	120 m^3/24 h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Tak yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	-
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m^3/24h]	48,38 m^3/24 h
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Tak – Miejska Oczyszczalnia Ścieków w Leżajsku Yes – Municipal Sewage Treatment Plant in Leżajsk
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Tak yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	-
Uwagi Comments	Działka znajduje się w Podstrefie Specjalnej strefy Ekonomicznej –EURO-PARK MIELEC. Gmina Leżajsk udziela ulg podatkowych od nieruchomości inwestorom prowadzącym działalność na terenie Parku Przemysłowego Gminy Leżajsk The site is located within the Special Economic Zone EURO-PARK MIELEC. Leżajsk Commune grants property tax exemption to investors operating within Industrial Park of Leżajsk commune	

Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Robert Kania, Specjalista ds. Inwestycji i Rozwoju, (17) 242 60 94 wew. 24, kom. 518 011 607, robert.kania@sm-park.pl, język polski
Osoby do kontaktu Contact person	Aleksandra Janik-Podlaska, Menadżer Projektu, (17) 242 60 94 wew. 42, kom. 501 839 020, aleksandra.janik-podlaska@sm-park.pl, język polski, język angielski Robert Kania, Specjalista ds. Inwestycji i Rozwoju, (17) 242 60 94 wew. 24, kom. 518 011 607, robert.kania@sm-park.pl, język polski