



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Sektor A 6/ Sector A6 Park Przemysłowy Gminy Leżajsk Industrial Park of Leżajsk Commune
	Miasto / Gmina Town / Commune	Leżajsk
	Powiat District	Leżański
	Województwo Province (Voivodship)	Podkarpackie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	0,5302 ha
	Kształt działki The shape of the site	Zbliżony do trójkąta Similar to a triangle
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Tak yes
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m ²] including 23% VAT	-
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Stare Miasto-Park Sp. z o.o. Stare Miasto-Park Ltd.
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak yes
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	P/U 19 tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług i handlu Production, storage, services and trade
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Bp-0,4460 ha ŁV -0,0558 ha Dr – 0,0284 ha
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	1 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Teren nie jest użytkowany The site is not in use now.
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie No
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak danych Lack of data

	<p>Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) <i>Were geological research done (Y/N)</i></p>	<p>Nie No</p>
	<p>Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) <i>Risk of flooding or land slide (Y/N)</i></p>	<p>Nie No</p>
	<p>Przeszkody podziemne (T/N) <i>Underground obstacles (Y/N)</i></p>	<p>Tak – linia energetyczna, wodociągi, linia gazowa Yes- energetic line, water pipeline, gas pipeline</p>
	<p>Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) <i>Ground and overhead obstacles (Y/N)</i></p>	<p>Nie No</p>
	<p>Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) <i>Ecological restrictions (Y/N)</i></p>	<p>Tak – obszar objęty MPZP jest w strefie ochrony sanitarnej GZWP nr 425 “Dębica-Stalowa Wola- Rzeszów” Yes – Zoning Plan, the site is located within the zone of the Main Underground Water Reservoir no 425 “Dębica-Stalowa Wola- Rzeszów”</p>
	<p>Budynki i zabudowania na terenie (T/N) <i>Buildings / other constructions on site (Y/N)</i></p>	<p>Nie No</p>
<p>Połączenia transportowe <i>Transport links</i></p>	<p>Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) <i>Access road to the plot (type and width of access road)</i></p>	<p>Droga o powierzchni utwardzona asfaltowo bitumiczna – 5,5 m</p>
	<p>Autostrada / droga krajowa [km] <i>Nearest motorway / national road [km]</i></p>	<p>Droga krajowa nr 77 – 1,5 km Droga wojewódzka nr 877 – 0,5 km National road no 77 – 1,5 km Regional road no 877 – 0,5 km</p>
	<p>Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km <i>Sea and river ports located up to 200 km</i></p>	<p>-</p>
	<p>Kolej [km] <i>Railway line [km]</i></p>	<p>Linia kolejowa nr 68 Przeworsk – Stalowa Wola – 5 km Railway line no 68 Przeworsk – Stalowa Wola – 5 km</p>
	<p>Bocznica kolejowa [km] <i>Railway siding [km]</i></p>	<p>W odległości 4km In the distance of 4km</p>
	<p>Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] <i>Nearest international airport [km]</i></p>	<p>Rzeszów – Jasionka 45 km</p>
	<p>Najbliższe miasto wojewódzkie [km] <i>Nearest province capital [km]</i></p>	<p>Rzeszów – 49 km</p>
<p>Istniejąca infrastruktura</p>	<p>Elektryczność na terenie (T/N) <i>Electricity (Y/N)</i></p>	<p>Nie No</p>
	<p>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu <i>Connection point (distance from boundary) [m]</i></p>	<p>20 m</p>

Existing infrastructure	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	15/04 kV
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	4,5 MW
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Tak yes
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	38,5 MJ/m ³
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	Dn 160
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	40,31 m ³ /24 h
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak – cel socjalno-bytowy Yes – for social purposes
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	120 m ³ /24 h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Tak yes
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	48,38 m ³ /24 h
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Tak – Miejska Oczyszczalnia Ścieków w Leżajsku Yes – Municipal Sewage Treatment Plant in Leżajsk
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Nie No
<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	20 m	
Uwagi Comments	Gmina Leżajsk udziela ulg podatkowych od nieruchomości inwestorom prowadzącym działalność na terenie Parku Przemysłowego Gminy Leżajsk Leżajsk Commune grants property tax exemption to investors operating within Industrial Park of Leżajsk commune	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Aleksandra Janik-Podlaska, Menadżer Projektu, (17) 242 60 94 wew. 42, kom. 501 839 020, aleksandra.janik-podlaska@sm-park.pl , język polski, język angielski	
Osoby do kontaktu Contact person	Aleksandra Janik-Podlaska, Menadżer Projektu, (17) 242 60 94 wew. 42, kom. 501 839 020, aleksandra.janik-podlaska@sm-park.pl , język polski, język angielski Robert Kania, Specjalista ds. Inwestycji i Rozwoju, (17) 242 60 94 wew. 24, kom. 518 011 607, robert.kania@sm-park.pl , język polski	

