



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Świlcza
	Miasto / Gmina Town / Commune	Świlcza
	Powiat District	Rzeszowski
	Województwo Province (Voivodship)	Podkarpackie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	Ok.44 ha (ok.34 ha, 6 ha, 4 ha)
	Kształt działki The shape of the site	Wydłużone wielokąty zbliżone kształtem do prostokątów Elongated polygons - in shape almost rectangle
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Powiększenie o teren ok.13 ha bezpośrednio przyległy do opisywanego terenu 13 ha – neighbouring plot
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	80-100 PLN/m ²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	jeden właściciel – Ikea one owner - IKEA
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	obowiązujący plan zagospodarowania Y
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Zabudowa usługowo-handlowa w tym pow.2000m ² pow. sprzedaży, obiekty produkcyjne składy magazyny Services and trade incl. buildings bigger than 2000m² ; apart from that: production facilities and warehouses
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	ok34 ha – ok.(R IIIa- 24 ha,R II- 10 ha) ok. 6 ha – ok.(R IIIa-3,5 ha,R II-1.00 ha, PsII-1,50 ha
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	E-W: ok.8m na odcinku 400m S-N: ok.18m na odcinku 250m E-W: appr. 8 m on the track of 400 m S-N: appr. 18 m on the track of 250 m
	Obecne użytkowanie Present usage	rolnicze agricultural
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N

	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	niski low
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	T Y
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Wzdłuż drogi krajowej gazociągi 700 i 400 Gas pipelines 700 and 400 along the national road
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Rowy po wschodniej i zachodniej stronie terenu Ditches on the eastern and western part of the site
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	mały budynek gospodarczy small farm building
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Teren bezpośrednio przylega do drogi krajowej by the national road
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	N
	Kolej [km] Railway line [km]	Świlcza- 5 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Rzeszów 15km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Jasionka 25km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Rzeszów 15km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	T Y
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	SN

	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	–
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	40m- przejście przez drogę 40m - on the other side of the road
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	–
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	150
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	-
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	T-110
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Po modernizacji ujęć I sieci – do celów społecznych 15-200m ³ /24h; do celów przemysłowych 400m ³ /24h social use – 15-200 m ³ /24h; industrial use – 400 m ³ /24h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	ks 250 – 25 m od wschodniej granicy terenu 25 m from the eastern border of the site
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Oczyszczalnia ścieków- 3.5 km Treatment plant – 3,5 km
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	30m
Uwagi Comments	https://www.google.com/maps/d/edit?mid=14TPHr1xsCgD43-7IR1VePIbm4t4	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Jadwiga Jucha,Z-ca Kier.Ref.UG Świlcza,17 8670 148,660 343 730 j.jucha@swilcza.com.pl	
Osoby do kontaktu Contact person	Jadwiga Jucha,Z-ca Kier.Ref.UG Świlcza,17 8670 148,660 343 730 j.jucha@swilcza.com.pl	

