|  |  |
| --- | --- |
|  | PRODUCTION HALL OFFER |

*PRODUCTION HALL DATA*

1. Name of production hall / Nazwa hali produkcyjnej

|  |
| --- |
| Pension ”Siedlisko Harenda” / Pensjonat "Siedlisko Harenda" |

2. Location / Lokalizacja

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Town / Street***  Miasto / Ulica |  | ***Province (Voivodship) / Województwo*** |
| Czarna Górna 190  Czarna Górna 190 |  | Podkarpackie Region  Województwo Podkarpackie |

|  |
| --- |
| ***Special Economic Zone / Specjalna Strefa Ekonomiczna*** |
| Lack / Brak |

|  |
| --- |
| ***Technology / Industrial Park***  Park Technologiczny / Przemysłowy |
| Lack / Brak |

|  |
| --- |
| ***Website / Strona internetowa*** |
| ***http://www.harenda.net/*** |

3. Owner / Właściciel obiektu

|  |
| --- |
| Private person / Osoba prywatna |

3. 1 Contact person / Osoba do kontaktu

|  |  |
| --- | --- |
| ***Name, surname***  Imię, nazwisko | Damian Palczak |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tel: | 604 150 046 | e-mail: | iangroup@iangroup.net |

4. Basic data for production hall / Podstawowe dane dotyczące hali produkcyjnej

4.1 Usable space (except: social and office space) / Powierzchnia użytkowa (nie dotyczy: powierzchni socjalnych i biurowych)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Area***  ***Powierzchnia*** | 360 | sq.m.  m 2 |  | ***Number of storeys***  Liczba kondygnacji | 3 |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Height***  ***Wysokość*** | 15 | m |  | ***Year of construction***  Rok budowy | 2010 |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Floor carrying capacity***  ***Nacisk na posadzkę*** | No data /  Brak danych | kg / sq.m.  kg / m 2 |  | ***Year of modernization***  Rok modernizacji | Lack / Brak |

4.2 Present technical condition / Obecny stan techniczny

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| * Excellent / Doskonały | x | * Standard / Średni |  |
|  |  |  |  |
| * Good / Dobry |  | * Poor / Słaby |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.3 Total area of land  Całkowita powierzchnia  terenu | 26 100 | sq.m.  m 2 |

5. Transport link / Połączenia transportowe

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * Nearest motorway / National road   Najbliższa droga szybkiego ruchu / krajowa [km] |  | Nearest national road: Ustrzyki Dolne 16 km  Nearest motorway: Jarosław 115 km  Najbliższa droga krajowa: Ustrzyki Dolne 16 km  Najbliższ autostrada: Jarosław 115 km |
|  |  |  |
| * Nearest voivodship city   Najbliższe miasto wojewódzkie [km] |  | Rzeszów – 130 km |
|  |  |  |
| * Nearest international airport   Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] |  | International Airport Rzeszów – Jasionka – 143 km  Międzynarodowy Port Lotniczy Rzeszów – Jasionka – 143 km |

6. Infrastructure / Infrastruktura

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| * Power / Elektryczność | X | * Sewage system / Kanalizacja | X |
|  |  |  |  |
| * Water / Woda | X | * Access road for trucks / Dojazd dla ciężarówek |  |
|  |  |  |  |
| * Gas / Gaz |  | * Overhead cranes / Suwnice |  |
|  |  |  |  |
| * Heating / Ogrzewanie | x | * Railway siding / Bocznica |  |

7. Terms of acquisition / Warunki nabycia

|  |  |
| --- | --- |
| * Ownership / Własność | x |
|  |  |
| * Perpetual usufruct / Użytkowanie wieczyste |  |
|  |  |
| * Lease / Wynajem |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7.1 Price in PLN, including hall and land  Cena w pln, hali i działki | 2 700 000,00 | PLN |

8. Additional information / Dodatkowe informacje

|  |
| --- |
| In addition, the Guest House has five cottages of a high standard  Dodatkowo pensjonat posiada pięć domków o wysokim standardzie |

|  |  |
| --- | --- |
| *Date of the offer*  *Data przygotowania oferty* | *2014.09.24* |