

# OFERTA HALI PRODUKCYJNEJ PRODUCTION HALL OFFER

Nowy Styl Sp. z o.o.

Lokalizacja Location	Nazwa hali produkcyjnej / Name of production hall	Zakład Przetwórstwa Tworzyw Sztucznych / Plastics Processing Plant
	Miasto / Gmina Town / Commune	Jasło
	Województwo Province (Voivodship)	Podkarpackie
	Park Technologiczny / Przemysłowy Technology / Industrial Park	Nie / No
Właściciel obiektu / Owner	Nowy Styl Sp. z o.o.	
Osoba do kontaktu Contact person	Dariusz Such tel. +48 510 005 572, dariusz.such@nowystylgroup.com	
Podstawowe dane dotyczące hali produkcyjnej Basic data for production hall	Powierzchnia użytkowa (nie dotyczy: powierzchni socjalnych i biurowych) / Usable space (except: social and office space)	Okolo 10 000,00 m <sup>2</sup> About 10 000,00 sq.m.
	• Wysokość / Height [m]	6 - 8 m
	• Nacisk na posadzkę [kg/m <sup>2</sup> ] / Floor carrying capacity [kg/sq.m.]	-
	• Liczba kondygnacji / Number of storeys	1
	• Rok budowy / Year of construction	1983
	• Rok modernizacji / Year of modernization	-
	Obecny stan techniczny / Present technical condition	Dobry / Good
Całkowita powierzchnia terenu [m <sup>2</sup> ] / Total area of land [sq. m.]	69 123,00	
Połączenia transportowe Transport link	Najbliższa droga szybkiego ruchu / krajowa Nearest motorway / National road [km]	Autostrada / Motorway A4 - 60 km Droga krajowa / National road No 28 - 0,15 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie / Nearest voivodship city [km]	Rzeszów, 65 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe / Nearest international airport [km]	Rzeszów, 80 km

Infrastruktura Infrastructure	Elektryczno (T/N) / Power (Y/N)	T / Y
	Woda (T/N)/ Water (Y/N)	T / Y
	Gaz (T/N)/ Gas (Y/N)	T / Y
	Ogrzewanie (T/N)/ Heating (Y/N)	T / Y
	Kanalizacja (T/N)/ Sewage system (Y/N)	T / Y
	Dojazd dla ci arówek (T/N)/ Access road for trucks (Y/N)	T / Y
	Suwnice (T/N)/ Overhead cranes (Y/N)	T / Y
Warunki nabycia Terms of acquisition	Własno / Ownership	
Cena w pln, hali i działki Price in PLN, including hall and land	14 300 000,00 PLN	
Dodatkowe informacje Additional information	Sprzeda  wyl  cznie w cało ci. Cena pochodzi z wyceny rzeczoznawcy i podlega negocjacjaom. / Sales in its entirety. Price is derived from the expert evaluation and can be negotiated. Numery działek / Plots No: 2528/1, 2528/2, 2539/4.	
	W skład elementów zabudowy wchodz  / The building consists of elements:  1. Magazyn wyrobów gotowych (pow. u ytk. 1951 m <sup>2</sup> ) Finished goods warehouse (usable area 1951 sq.m) 2. Magazyn surowców (pow. u ytk. 858 m <sup>2</sup> ) Raw materials warehouse (usable area 858 sq.m) 3. Hala produkcyjna nr 1 (pow. u ytk. 1534 m <sup>2</sup> ) Production hall n°1 (usable area 1534 sq.m) 4. Hala produkcyjna nr 2 (pow. u ytk. 503 m <sup>2</sup> ) Production hall n°2 (usable area 503 sq.m) 5. Budynek socjalny (pow. u ytk. 476 m <sup>2</sup> ) Social building (usable area 476 sq.m) 6. Budynek administracyjny (pow. u ytk. 893 m <sup>2</sup> ) Administrative building (usable area 893 sq.m) 7. Kotłownia z hydroforni  (pow. u ytk. 410 m <sup>2</sup> ) Boiler room and water-supply system room (usable area 410 sq.m)	

Dodatkowe  
informacje  
Additional  
information

8. Budynek wagowy  
Balance building
9. Budynek portierni  
Door-keeper's lodge's building
10. Pompownia  
Pumping station
11. Stacja TRAFO z wyposażeniem  
TRAFO's station with equipment
12. Hala produkcyjno-magazynowa nr 1 (pow. u ytk. 1313 m<sup>2</sup>)  
Production and warehouse hall n°1 (usable area 1313 sq.m)
13. Hala produkcyjno-magazynowa nr 2 (pow. u ytk. 885 m<sup>2</sup>)  
Production and warehouse hall n°2 (usable area 885 sq.m)
14. Magazyn  
Warehouse
15. Budynek wyparki  
Evaporator's building
16. Komin  
Chimney
17. Drogi i place utwardzone (pow. 25250 m<sup>2</sup>)  
Paved roads and squares (usable area 25250 sq.m)
18. Linia telekomunikacyjna  
Telecommunication's line
19. Sieć wodociągów  
Water-supply system
20. Sieć kanalizacji sanitarnej  
Sanitary sewage system
21. Sieć kanalizacji deszczowej  
Raining drainage system
22. Ogrózenie terenu  
Fencing of the ground
23. Oświetlenie terenu  
Illumination of the area
24. Sieć ciepła  
Thermal system
25. Linia kablowa 15kV  
Cable traction 15kV