|  |  |
| --- | --- |
|  | LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST |
| Położenie Location  | Nazwa lokalizacjiSite name | Specjalna Strefa Ekonomiczna EURO – PARK Mielec – 29 haSpecial Economic Zone EURO – PARK Mielec -29 ha |
| Miasto / GminaTown / Commune | Mielec |
| PowiatDistrict  | Mielecki |
| WojewództwoProvince (Voivodship) | Podkarpackie |
| Powierzchnia nieruchomościArea of property | Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha] | 10 ha |
| Kształt działki  The shape of the site | Trapez Trapeze |
| Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)Possibility for expansion (short description) | Brak możliwości poszerzenia terenu, możliwość podziału działki na mniejsze działki budowlane. no extension available, sub-division into smaller plots is possible as needed |
| Informacje dotyczące nieruchomościProperty information | Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 22% VATApprox. land price [PLN/m2] including 22% VAT | 70 zł/m2 (+VAT) |
| Właściciel / właścicieleOwner(s) | Agencja Rozwoju Przemysłu S.A.Industrial Development Agency S.A. |
| Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)Valid zoning plan (Y/N) | T  Y |
| Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennegoZoning | Obiekty produkcyjne, składy, magazynyProduction facilities, warehouses, stores |
| Charakterystyka działkiLand specification | Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]Soil class with area [ha] | Klasa gruntu Łąka VI i Ti – inne tereny komunikacyjne, 29,1526 haSoil class: Meadow VI and Ti – other areas of communication, 29,1526 ha |
| Różnica poziomów terenu [m]Differences in land level [m] | 2 m |
| Obecne użytkowaniePresent usage | Lotnisko publicznePublic airport |
| Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)Soil and underground water pollution (Y/N) | N |
| Poziom wód gruntowych [m]Underground water level [m] | 1,1 – 1,3 m |
|  Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)  | T Y |
| Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)Risk of flooding or land slide (Y/N) | N |
| Przeszkody podziemne (T/N)Underground obstacles (Y/N) | Wodociąg, gazociąg, sieci teletechniczne, kable elektroenergetyczne, kanalizacja sanitarnaWater supply, gas, telecommunication networks, power cables, sewage |
| Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)Ground and overhead obstacles (Y/N) | N |
| Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)Ecological restrictions (Y/N) | N |
| Budynki i zabudowania na terenie (T/N)Buildings / other constructions on site (Y/N) | Tymczasowa lokalizacja wieży kontroli lotówA temporary air traffic control tower |
| Połączenia transportoweTransport links | Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)Access road to the plot (type and width of access road) | Droga miejska ul. COP-u szerokość 12 mlocal road, COP Street 12 m wide |
| Autostrada / droga krajowa [km]Nearest motorway / national road [km] | Najbliższa droga krajowa - nr 9 relacji Radom - Barwinek (granica ze Słowacją) - 28 km. Najbliższa trasa międzynarodowa to E40, łącząca granicę niemiecką z ukraińską – 28 km.Autostrada A4 – 20 km, z dwoma wjazdami na północ od Dębicy.The nearest national road - international road No. 9 - Radom to Barwinek road (border with Slovakia) - 28 km.The nearest international road - Germany to Ukraine road - 28 km.Motorway A4 - 20 km, two motorway entrances on the north of Debica. |
| Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km  | N |
| Kolej [km]Railway line [km] | 0 km |
| Bocznica kolejowa [km]Railway siding [km] | 0,1 km  |
| Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]Nearest international airport [km] | 60 km |
| Najbliższe miasto wojewódzkie [km]Nearest province capital [km] | 60 km |
| Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure | Elektryczność na terenie (T/N)Electricity (Y/N) | T Y |
| * Odległość przyłącza od granicy terenu

 Connection point (distance from  boundary) [m]  | 0 m |
| * Napięcie

 Voltage [kV]  | 15 kV |
| * Dostępna moc

 Available capacity [MW]  | 8 MW |
| Gaz na terenie (T/N)  Gas (Y/N) | T Y |
| * Odległość przyłącza od granicy działki

 Connection point (distance from  boundary) [m]  | 0 m |
| * Wartość kaloryczna

 Calorific value [MJ/Nm3]  | 38,0 MJ/Nm3  |
| * Średnica rury

 Pipe diameter [mm]  | 80 mm |
| * Dostępna objętość

 Available capacity [Nm3/h]  | 500 Nm3/h |
| Woda na terenie (T/N)Water supply (Y/N) | TY  |
| * Odległość przyłącza od granicy terenu

 Connection point (distance from  boundary) [m]  | 0 m |
| * Dostępna objętość

 Available capacity [m3/24h]  | 2000 m3/dobę 2000 m3/24h |
| Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N) | T Y |
| Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from  boundary) [m]  | 0 m |
| Dostępna objętość  Available capacity [m3/24h]  | 500 m3/dobę500 m3/24h |
| Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwieTreatment plant (Y/N) | T Y |
| Telefony (T/N)Telephone (Y/N) | TY |
| Odległość przyłącza od granicy terenu  Connection point (distance from  boundary) [m] | 0 m |
| UwagiComments | Teren włączony do Specjalnej Strefy Ekonomicznej EUROPARK MielecThe area is incorporated to Special Economic Zone EUROPARK Mielec |
| Osoba przygotowująca ofertęOffer prepared by | Dominika Błaszczak - Główny Specjalista, tel. +48 (17) 788 72 36 wew. 221e-mail: dominika.blaszczak@arp.com.plDominika Błaszczak – Senior Specialist, tel.: (+48 17) 788 72 36 ext. 221, e-mail: dominika.blaszczak@arp.pl (English) |
| Osoby do kontaktuContact person | Dominika Błaszczak - Główny Specjalista, tel. +48 (17) 788 72 36 wew. 221e-mail: dominika.blaszczak@arp.com.plDominika Błaszczak – Senior Specialist, tel.: (+48 17) 788 72 36 ext. 221, e-mail: dominika.blaszczak@arp.pl (English) |