|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU  SITE CHECK LIST | |
| Położenie  Location | Nazwa lokalizacji  Site name | Specjalna Strefa Ekonomiczna EURO – PARK Mielec – 29 ha  Special Economic Zone EURO – PARK Mielec -29 ha |
| Miasto / Gmina  Town / Commune | Mielec |
| Powiat  District | Mielecki |
| Województwo Province (Voivodship) | Podkarpackie |
| Powierzchnia nieruchomości  Area of property | Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha] | 10 ha |
| Kształt działki  The shape of the site | Trapez  Trapeze |
| Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description) | Brak możliwości poszerzenia terenu, możliwość podziału działki na mniejsze działki budowlane.  no extension available, sub-division into smaller plots is possible as needed |
| Informacje dotyczące nieruchomości  Property information | Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2]  włączając 22% VAT Approx. land price [PLN/m2]including 22% VAT | 70 zł/m2 (+VAT) |
| Właściciel / właścicieleOwner(s) | Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. Industrial Development Agency S.A. |
| Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)  Valid zoning plan (Y/N) | T  Y |
| Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning | Obiekty produkcyjne, składy, magazyny  Production facilities, warehouses, stores |
| Charakterystyka działkiLand specification | Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]  Soil class with area [ha] | Klasa gruntu Łąka VI i Ti – inne tereny komunikacyjne, 29,1526 ha  Soil class: Meadow VI and Ti – other areas of communication, 29,1526 ha |
| Różnica poziomów terenu [m]  Differences in land level [m] | 2 m |
| Obecne użytkowanie Present usage | Lotnisko publiczne  Public airport |
| Zanieczyszczenia wód powierzchniowych  i gruntowych (T/N) Soil and underground waterpollution (Y/N) | N |
| Poziom wód gruntowych [m]Underground water level [m] | 1,1 – 1,3 m |
| Czy były prowadzone badania geologiczne  terenu (T/N)  Were geological research done (Y/N) | T  Y |
| Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N) | N |
| Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N) | Wodociąg, gazociąg, sieci teletechniczne, kable elektroenergetyczne, kanalizacja sanitarna  Water supply, gas, telecommunication networks, power cables, sewage |
| Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N) | N |
| Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)Ecological restrictions (Y/N) | N |
| Budynki i zabudowania na terenie (T/N)  Buildings / other constructions on site (Y/N) | Tymczasowa lokalizacja wieży kontroli lotów  A temporary air traffic control tower |
| Połączenia transportoweTransport links | Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi  i jej szerokość)  Access road to the plot (type and width of access road) | Droga miejska ul. COP-u szerokość 12 m  local road, COP Street 12 m wide |
| Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km] | Najbliższa droga krajowa - nr 9 relacji Radom - Barwinek (granica ze Słowacją) - 28 km.  Najbliższa trasa międzynarodowa to E40, łącząca granicę niemiecką z ukraińską – 28 km.  Autostrada A4 – 20 km, z dwoma wjazdami na północ od Dębicy.  The nearest national road - international road No. 9 - Radom to Barwinek road (border with Slovakia) - 28 km.  The nearest international road - Germany to Ukraine road - 28 km. Motorway A4 - 20 km, two motorway entrances on the north of Debica. |
| Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km  Sea and river ports located up to 200 km | N |
| Kolej [km] Railway line [km] | 0 km |
| Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km] | 0,1 km |
| Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km] | 60 km |
| Najbliższe miasto wojewódzkie [km]  Nearest province capital [km] | 60 km |
| Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure | Elektryczność na terenie (T/N)Electricity (Y/N) | T  Y |
| * Odległość przyłącza od granicy terenu   Connection point (distance from   boundary) [m] | 0 m |
| * Napięcie   Voltage [kV] | 15 kV |
| * Dostępna moc   Available capacity [MW] | 8 MW |
| Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N) | T  Y |
| * Odległość przyłącza od granicy działki   Connection point (distance from   boundary) [m] | 0 m |
| * Wartość kaloryczna   Calorific value [MJ/Nm3] | 38,0 MJ/Nm3 |
| * Średnica rury   Pipe diameter [mm] | 80 mm |
| * Dostępna objętość   Available capacity [Nm3/h] | 500 Nm3/h |
| Woda na terenie (T/N)  Water supply (Y/N) | T Y |
| * Odległość przyłącza od granicy terenu   Connection point (distance from   boundary) [m] | 0 m |
| * Dostępna objętość   Available capacity [m3/24h] | 2000 m3/dobę  2000 m3/24h |
| Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N) | T  Y |
| Odległość przyłącza od granicy terenuConnection point (distance from   boundary) [m] | 0 m |
| Dostępna objętośćAvailable capacity [m3/24h] | 500 m3/dobę 500 m3/24h |
| Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź  w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N) | T  Y |
| Telefony (T/N) Telephone (Y/N) | T Y |
| Odległość przyłącza od granicy terenuConnection point (distance from   boundary) [m] | 0 m |
| Uwagi Comments | Teren włączony do Specjalnej Strefy Ekonomicznej EUROPARK Mielec  The area is incorporated to Special Economic Zone EUROPARK Mielec | |
| Osoba przygotowująca ofertęOfferprepared by | Dominika Błaszczak - Główny Specjalista, tel. +48 (17) 788 72 36 wew. 221  e-mail: dominika.blaszczak@arp.com.pl Dominika Błaszczak – Senior Specialist, tel.: (+48 17) 788 72 36 ext. 221, e-mail: dominika.blaszczak@arp.pl (English) | |
| Osoby do kontaktuContact person | Dominika Błaszczak - Główny Specjalista, tel. +48 (17) 788 72 36 wew. 221  e-mail: dominika.blaszczak@arp.com.pl Dominika Błaszczak – Senior Specialist, tel.: (+48 17) 788 72 36 ext. 221, e-mail: dominika.blaszczak@arp.pl (English) | |