

**Uchwała Nr VII/22/2011  
Rady Gminy Radymno  
z dnia 29 kwietnia 2011**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„D - MŁYNY”, Gmina Radymno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radymno przyjętego Uchwałą Nr XXI/45/2000 Rady Gminy Radymno z dnia 23 sierpnia 2000 r. ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr VI/49/2007 Rady Gminy Radymno z dnia 29 marca 2007r., Rada Gminy Radymno

uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I  
PRZEPISY OGÓLNE  
§ 1**

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „D - MŁYNY”, Gmina Radymno, zwany w dalszej części uchwały planem.
2. Plan oznaczony granicami planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 45 ha położony po południowej stronie drogi krajowej, prowadzącej w kierunku przejścia granicznego w Korczowej, w sąsiedztwie parkingu, w miejscowości Młyny.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) rysunek planu w skali 1:2000, oznaczony jako Załącznik Nr 1, stanowiący integralną część uchwały,
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące Załącznik Nr 2.

**§ 2**

1. W obszarze planu wyznacza się tereny oznaczone symbolami:
  - 1) MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej,
  - 2) U - tereny zabudowy usługowej, w tym U1, U2,
  - 3) UC - tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, w tym od UC1 do UC3,
  - 4) U/P - tereny zabudowy usługowej, produkcji, składów i magazynów, w tym U/P1, U/P2,
  - 5) ZI - tereny zieleni izolacyjnej, w tym ZI1, ZI2,
  - 6) ZNI/WS - tereny zieleni niskiej i wód powierzchniowych, w tym od ZNI/WS1 do ZNI/WS3,
  - 7) ZL - teren leśny,
  - 8) E/T - teren infrastruktury technicznej,
  - 9) KDL - tereny dróg publicznych, lokalnych, w tym KDL1, KDL2,
  - 10) KDD - tereny dróg publicznych, dojazdowych, w tym KDD1, KDD2,

- 11) KDW - tereny dróg wewnętrznych, w tym od KDW1 do KDW4,
  - 12) KX - tereny ciągów pieszo – jezdnych, w tym KX1, KX2.
2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.
  3. Część tekstowa planu zawiera odniesienia do części graficznej, tj. rysunku planu, który obowiązuje w zakresie przedstawionych w nim oznaczeń stanowiących.
  4. Oznaczenia informacyjne zawarte na rysunku planu nie stanowią ustaleń planu i obowiązują w zakresie przepisów, w oparciu, o które zostały określone lub zawierają odniesienie do warunków występujących w obszarze planu.

### § 3

Jeżeli w planie jest mowa o:

- 1) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć realizację obiektów usługowych lub związanych z nimi obiektów i urządzeń, które nie są określone jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymagają przeprowadzenia postępowania w zakresie oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
- 2) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie są usługami nieuciążliwymi jw.,
- 3) zieleni niskiej - należy przez to rozumieć tereny zieleni zagospodarowane w sposób umożliwiający spływ wód opadowych, w kierunku wód powierzchniowych,
- 4) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć zielenią niską i wysoką tworzącą zwarty zespół nasadzeń o szerokości min. 4 m, ukształtowany wzdłuż ciągów komunikacyjnych lub granic nieruchomości.

## **ROZDZIAŁ II**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM PLANU**

### § 4

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych oraz urządzeń i sieci z zakresu łączności publicznej, w całym obszarze planu,
- 2) dopuszcza się realizację usług uciążliwych, na terenach oznaczonych symbolami U, UC, U/P, przy ograniczeniu ich uciążliwości do granic terenów przeznaczonych na ten cel ustaleniami planu,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych i parkingów w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo – jezdnych,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych i parkingów na terenie pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy oraz zagospodarowanie tego terenu zielenią izolacyjną,
- 5) dopuszcza się sytuowanie reklam w odległości min. 20 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej, na terenach oznaczonych symbolami MN/U, U, UC, U/P,
- 6) nie dopuszcza się realizacji obiektów tymczasowych na terenach oznaczonych w planie symbolami U, UC, U/P,
- 7) nie dopuszcza się realizacji zbiorników bezodpływowych i oczyszczalni ścieków lub zrzutu ścieków bytowych na terenach oznaczonych w planie symbolami ZI, ZNI/WS, ZL,

8) nakazuje się zachować bezpieczne odległości od sieci infrastruktury technicznej:

- a) od osi sieci napowietrznej 15 kV – min. 7,5m,
- b) od osi sieci napowietrznej 0,4 kV – min. 5m,
- c) od osi sieci kablowych 15 kV i 0,4 kV – min. 0,5m.

2. Ustala się:

- 1) obowiązek dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem MN/U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,
- 2) ochronę konserwatorską terenów o udokumentowanych wartościach kulturowych, tj. stanowisk archeologicznych występujących w obszarach oznaczonych symbolami: U2, UC3, U/P1, U/P2, KDL2, KDW3, KX2, jak oznaczono na rysunku planu.

## § 5

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki o wysokości do III kondygnacji nadziemnych przy ograniczeniu ich wysokości do 22 m,
- 2) dachy o spadkach od 0° do 90°, w tym: płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe, wielopołaciowe lub wygięte,
- 3) podziały wertykalne (przesunięcia, ryzality, zróżnicowanie faktur lub koloru) na elewacjach frontowych o długości większej niż 40 m,
- 4) sytuowanie budynków oraz głównej kalenicy dachu równoległe do nieprzekraczalnej linii zabudowy, alternatywnie do min. jednej linii rozgraniczającej teren działki lub osi północ – południe,

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone w odległości:

- 1) 25 m od krawędzi jezdni drogi publicznej, krajowej, ruchu przyśpieszonego (poza granicami planu), jak oznaczono na załączniku graficznym,
- 2) 15 m od linii rozgraniczających teren dróg publicznych, lokalnych,
- 3) 8 m od linii rozgraniczających teren dróg publicznych, dojazdowych,
- 4) 6 m od linii rozgraniczających teren dróg wewnętrznych.

## § 6

Przy podziale terenu na działki budowlane zachować warunki:

- 1) przebieg nowych granic nieruchomości równoległe lub prostopadłe do istniejących podziałów nieruchomości, alternatywnie do linii rozgraniczających tereny o różnych zasadach zagospodarowania lub osi północ – południe,
- 2) minimalna powierzchnia działki:
  - a) dla terenów oznaczonych symbolem U – 0,2 ha,
  - b) dla terenów oznaczonych symbolem UC – 0,5 ha,
  - c) dla terenów oznaczonych symbolem U/P – 1,0 ha,
  - d) dla terenów oznaczonych symbolem MN/U – 0,12 ha,
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek o pow. do 0,05 ha dla potrzeb realizacji stacji transformatorowych i innych urządzeń oraz obiektów związanych z realizacją infrastruktury technicznej, z dostosowaniem przebiegu nowych granic nieruchomości do urządzeń z nimi związanych.

## § 7

1. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej, krajowej (poza granicami planu), oznaczonej symbolem KDG i z dróg publicznych: lokalnych i dojazdowych, istniejących i projektowanych oraz z dróg wewnętrznych i ciągów pieszo – jezdnych,
  - 2) włączenie dróg lokalnych do drogi krajowej poprzez skrzyżowania,
  - 3) w obszarze planu dopuszcza się wyznaczenie dróg wewnętrznych i ciągów pieszo – jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 6 m, ścieżek rowerowych o szerokości 1,5 m, ścieżek pieszo – rowerowych o szerokości min. 2,5 m.
2. Dopuszcza się przeznaczenie dróg publicznych na drogi wewnętrzne oraz dróg wewnętrznych na drogi publiczne, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

## ROZDZIAŁ III

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH W PLANIE I WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI NA RYSUNKU PLANU

## § 8

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **MN/U** na teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej o powierzchni ok. 1,33ha.
2. Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych, o których mowa w § 3 pkt 1, w tym związanych z agroturystyką, hotelarskich, gastronomicznych, handlowych.
3. Przy zagospodarowaniu terenu:
  - 1) dopuszcza się:
    - a) realizację na terenie jednej działki jednego budynku mieszkalnego lub jednego budynku mieszkalno – usługowego,
    - b) realizację na terenie jednej działki dwóch wolnostojących budynków gospodarczych lub garażowych,
    - c) realizację budynków gospodarczych przy granicy lub w zbliżeniu do granicy z terenem działki sąsiadującej na odległość 1,5m,
  - 2) nie dopuszcza się:
    - a) realizacji na terenie jednej działki usług o powierzchni użytkowej większej niż 500m<sup>2</sup>.
4. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej KDL1, z ciągu pieszo – jezdnego KX1 lub z drogi wewnętrznej KDW1, włączonej do drogi publicznej.
5. Przy realizacji zabudowy:
  - 1) zapewnić miejsca postojowe w ilości min. 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie i min. 1 miejsce postojowe na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - 2) zachować powierzchnię biologicznie czynną stanowiącą min.20% powierzchni terenu,
  - 3) zachować powierzchnię zabudowy stanowiącą nie więcej niż 60% powierzchni terenu.

## § 9

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **U** na tereny zabudowy usługowej o powierzchni: **U1** ok.0,64 ha oraz **U2** ok. 4,51 ha.

2. Tereny zagospodarować obiektami usług użyteczności publicznej i komercyjnych, w tym: handlu, rzemiosła, gastronomii, hotelarstwa, obsługi komunikacji i ruchu turystycznego.

3. Dopuszcza się budowę:

- 1) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- 2) garaży, budynków gospodarczych, magazynowych,
- 3) obiektów sportu i rekreacji,
- 4) stacji paliw, warsztatów i myjni samochodowych,
- 5) obiektów gospodarki komunalnej,
- 6) zbiorników wodnych, obiektów małej architektury, komunikacji wewnętrznej, miejsc postojowych, parkingów.

4. Realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup> nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni zabudowy realizowanej na terenie przeznaczonym do zabudowy.

5. Powierzchnia zabudowy obiektami składów i magazynów nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni zabudowy realizowanej na terenie przeznaczonym do zabudowy.

6. Dojazdy z dróg publicznych lokalnych KDL1, KDL2 i dojazdowej KDD1 oraz z drogi wewnętrznej KDW3 lub z ciągów pieszo – jezdnych KX1 i KX2.

7. Przy realizacji zabudowy:

- 1) zapewnić miejsca postojowe w ilości min. 1 miejsce postojowe na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży lub powierzchni użytkowej realizowanych obiektów,
- 2) zachować powierzchnię biologicznie czynną stanowiącą min. 5% powierzchni terenu,
- 3) zachować powierzchnię zabudowy stanowiącą nie więcej niż 80% powierzchni terenu.

## § 10

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **UC** na tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, w tym: **UC1** o powierzchni ok. 3,60 ha, **UC2** o powierzchni ok. 1,08 ha, **UC3** o powierzchni ok. 7,98 ha.

2. Dopuszcza się realizację:

- 1) usług użyteczności publicznej i komercyjnych poza kubaturą obiektu handlowego, w tym: rzemiosła, gastronomii, hotelarstwa, obsługi komunikacji i ruchu turystycznego oraz garaży, budynków gospodarczych, magazynów o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 40% powierzchni terenu działki przeznaczonej do zabudowy,
- 2) zbiorników wodnych, obiektów małej architektury, komunikacji wewnętrznej, miejsc postojowych, parkingów.

3. Przy zagospodarowaniu terenu oznaczonego symbolem UC1:

- 1) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy nieruchomości, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
- 2) nakazuje się realizację elewacji budynków od strony drogi krajowej, głównej jako elewacji frontowej, z przeszkleniem stanowiącym min. 20% powierzchni tej elewacji.

4. Dojazd z dróg publicznych: lokalnej KDL1 lub dojazdowych KDD1, KDD2 oraz z dróg wewnętrznych KDW1, KDW3 i z ciągu pieszo – jezdnych KX2.

5. Przy realizacji zabudowy:

- 1) zapewnić miejsca postojowe w ilości min. 1 miejsce postojowe na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży lub powierzchni użytkowej realizowanych usług, a przy

realizacji obiektów gospodarczych i magazynów min. 1 miejsce postojowe na każde 150 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej realizowanego obiektu,  
2) zachować powierzchnię biologicznie czynną stanowiącą min. 5% powierzchni terenu,  
3) zachować powierzchnię zabudowy stanowiącą nie więcej niż 80% powierzchni terenu.

## § 11

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **U/P** na tereny zabudowy usługowej, produkcji, składów i magazynów o powierzchni: **U/P1** ok. 14,21 ha, **U/P2** ok. 2,52 ha.

2. Dopuszcza się:

1) usługi użyteczności publicznej i komercyjnej, w szczególności: handlu, gastronomii, hotelarstwa, obsługi komunikacji i ruchu turystycznego,

2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,

3) uzupełnienie zagospodarowania małą architekturą, zbiornikami wodnymi, komunikacją wewnętrzną, miejscami postojowymi i parkingami.

3. Realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup> nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni zabudowy realizowanej na terenie przeznaczonym do zabudowy.

4. Dojazd z dróg publicznych: lokalnej KDL2 i dojazdowej KDD2 oraz z dróg wewnętrznych KDW2 i KDW3.

5. Przy realizacji zabudowy:

1) zapewnić miejsca postojowe w ilości min. 1 miejsce postojowe na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży lub powierzchni użytkowej realizowanych usług, a przy realizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów min. 1 miejsce postojowe na każde 150 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu,

2) zachować powierzchnię biologicznie czynną stanowiącą min. 5% powierzchni terenu,

3) zachować powierzchnię zabudowy stanowiącą nie więcej niż 80% powierzchni terenu.

## § 12

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **ZI**, jako tereny zieleni izolacyjnej o powierzchni: **ZI 1** o ok. 0,15 ha i **ZI 2** ok. 0,89 ha.

2. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego, w tym budowę stacji transformatorowej i dojazd do działki.

3. Dojazd z dróg publicznych: lokalnej KDL1 i dojazdowej KDD1.

4. Zachować powierzchnię biologicznie czynną stanowiącą min. 80% powierzchni działki.

5. Zachować powierzchnię zabudowy stanowiącą nie więcej niż 10% powierzchni działki.

## § 13

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **ZNI/WS**, jako tereny zieleni niskiej i wód powierzchniowych o powierzchni: **ZNI/WS1** ok. 0,55 ha, **ZNI/WS2** o powierzchni ok. 0,54 ha, **ZNI/WS3** o powierzchni ok. 0,44 ha.

2. Dopuszcza się:

- 1) sytuowanie urządzeń melioracji wodnych, w tym przepustów drogowych;
- 2) budowę stacji transformatorowej.
3. Dojazd z dróg publicznych lokalnych KDL1 i KDL2, dojazdowej KDD2 i dróg wewnętrznych KDW2 i KDW4.
4. Zachować powierzchnię biologicznie czynną stanowiącą min. 80% powierzchni działki.
5. Zachować powierzchnię zabudowy stanowiącą nie więcej niż 10% powierzchni działki.

#### § 14

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **ZL**, jako terenu leśnego o powierzchni ok. 2,45 ha.
2. Dojazd z drogi wewnętrznej KDW3.

#### § 15

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **E/T** na teren infrastruktury technicznej o powierzchni ok. 0,07 ha, w tym elektroenergetyki i telekomunikacji.
2. Dopuszcza się realizację:
  - 1) stacji transformatorowej,
  - 2) telefonii komórkowej oraz sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.
3. Dojazd z drogi wewnętrznej KDW1 i ciągów pieszo – jezdnych KX1 i KX2.
4. Zachować powierzchnię biologicznie czynną stanowiącą min. 5% powierzchni działki.
5. Zachować powierzchnię zabudowy stanowiącą nie więcej niż 80% powierzchni działki.

#### § 16

1. Ustalenia dla terenów komunikacji drogowej:
  - 1) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **KDL**:
    - a) drogi publiczne, lokalne, o powierzchni: **KDL1** ok. 0,99 ha, **KDL2** ok. 0,24 ha,
    - b) dopuszcza się uzupełnienie zagospodarowania terenu ścieżką pieszo – rowerową, miejscami postojowymi, rowami przydrożnymi,
    - c) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m w tym min. dwa pasy jezdne o szerokości min. 3,0m, chodnik o szerokości min. 1,5m,
  - 2) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **KDD**:
    - a) drogi publiczne, dojazdowe, w tym: **KDD1** o powierzchni ok. 1,46 ha, **KDD2** o powierzchni ok. 0,95 ha,
    - b) dopuszcza się uzupełnienie zagospodarowania terenu ścieżką rowerową,
    - c) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m, a przy realizacji miejsc postojowych w liniach rozgraniczających teren drogi min. 12,0 m,
    - d) w liniach rozgraniczających dróg min. dwa pasy jezdne o szerokości min. 2,5m, oraz min. jeden chodnik o szerokości 2,5 m lub jednostronnie ścieżka rowerowa,
    - e) dopuszcza się realizację parkingu publicznego w liniach rozgraniczających teren drogi publicznej, dojazdowej oznaczonej symbolem KDD1,
  - 3) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **KDW**:

- a) teren drogi wewnętrznej o powierzchni: **KDW1** ok. 0,25 ha, **KDW2** ok. 0,10 ha, **KDW3** o powierzchni ok. 0,30 ha, **KDW4** o powierzchni ok. 0,07 ha,
  - b) dopuszcza się uzupełnienie zagospodarowania terenu ścieżką rowerową,
  - c) dopuszcza się realizację parkingu w liniach rozgraniczających teren drogi oznaczonej symbolem KDW3,
  - d) szerokość w liniach rozgraniczających min. 6,0 m, a przy realizacji ścieżki rowerowej min. 8,0 m, w tym pas jezdny o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m,
- 4) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **KX**:
- a) tereny ciągów pieszo – jezdnych, w tym: **KX1** o powierzchni ok. 0,15 ha, **KX2** o powierzchni ok. 0,12 ha,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających od min. 5m, a teren utwardzony o szerokości min. 3,5 m.
2. Uzupełnienie zagospodarowania terenu dróg i ciągów pieszo – jezdnych przebiegiem sieci infrastruktury technicznej, małą architekturą, oświetleniem, zielenią.

## § 17

1. Ustala się zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) w zakresie gospodarki wodno – ściekowej:
    - a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, o przekrojach od  $\emptyset$  20 do  $\emptyset$  200 poprzez rozbudowę sieci prowadzonej w sąsiedztwie istniejącej drogi publicznej, głównej (poza granicami planu -  $\emptyset$  200) i w sąsiedztwie drogi lokalnej (KDL1 -  $\emptyset$  110),
    - b) odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji zbiorczej projektowanej w sąsiedztwie drogi lokalnej KDL1 o przekrojach od  $\emptyset$  60 do  $\emptyset$  300 i zakończonej oczyszczalnią (poza granicami planu), a do czasu jej realizacji do indywidualnych lub grupowych oczyszczalni lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
    - c) odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych, po ich uprzednim podczyszczeniu, na tereny zieleni i do rowów przydrożnych,
  - 2) w zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji:
    - a) zasilanie z sieci elektroenergetycznych poprzez rozbudowę istniejącej sieci 15 kV i budowę stacji transformatorowych,
    - b) realizacja sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych jako sieci kablowych,
    - c) dopuszcza się przeprowadzenie sieci teletechnicznej wraz z budową sieci kablowej,
  - 3) w zakresie ciepłownictwa:
    - a) ogrzewanie obiektów rozwiązywane indywidualnie, z wykorzystaniem źródła energii nie pogarszającego stanu środowiska,
    - b) dopuszcza się wprowadzenie rozwiązań związanych z pozyskiwaniem oraz wykorzystywaniem niekonwencjonalnych źródeł energii,
  - 4) w zakresie odpadów:
    - a) gromadzenie odpadów komunalnych na własnej działce w szczelnych pojemnikach, w tym przeznaczonych do segregowania odpadów komunalnych i opróżnianych na zasadach obowiązujących w gminie,
    - b) gromadzenie odpadów technologicznych powstających w wyniku prowadzonej działalności w szczelnych pojemnikach i usuwanie ich na zasadach obowiązujących w gminie,
  - 5) w zakresie budowy sieci infrastruktury technicznej:



a) przebieg sieci prowadzić wzdłuż dróg publicznych, wewnętrznych i granic nieruchomości.

#### §18

Do czasu realizacji obiektów i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu teren objęty granicami planu należy użytkować w sposób dotychczasowy.

#### § 19

W związku z uchwaleniem planu ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 % dla terenów oznaczonych symbolami U, UC, U/P, MN/U oraz w wysokości 1% dla pozostałych terenów.

### PRZEPISY KOŃCOWE

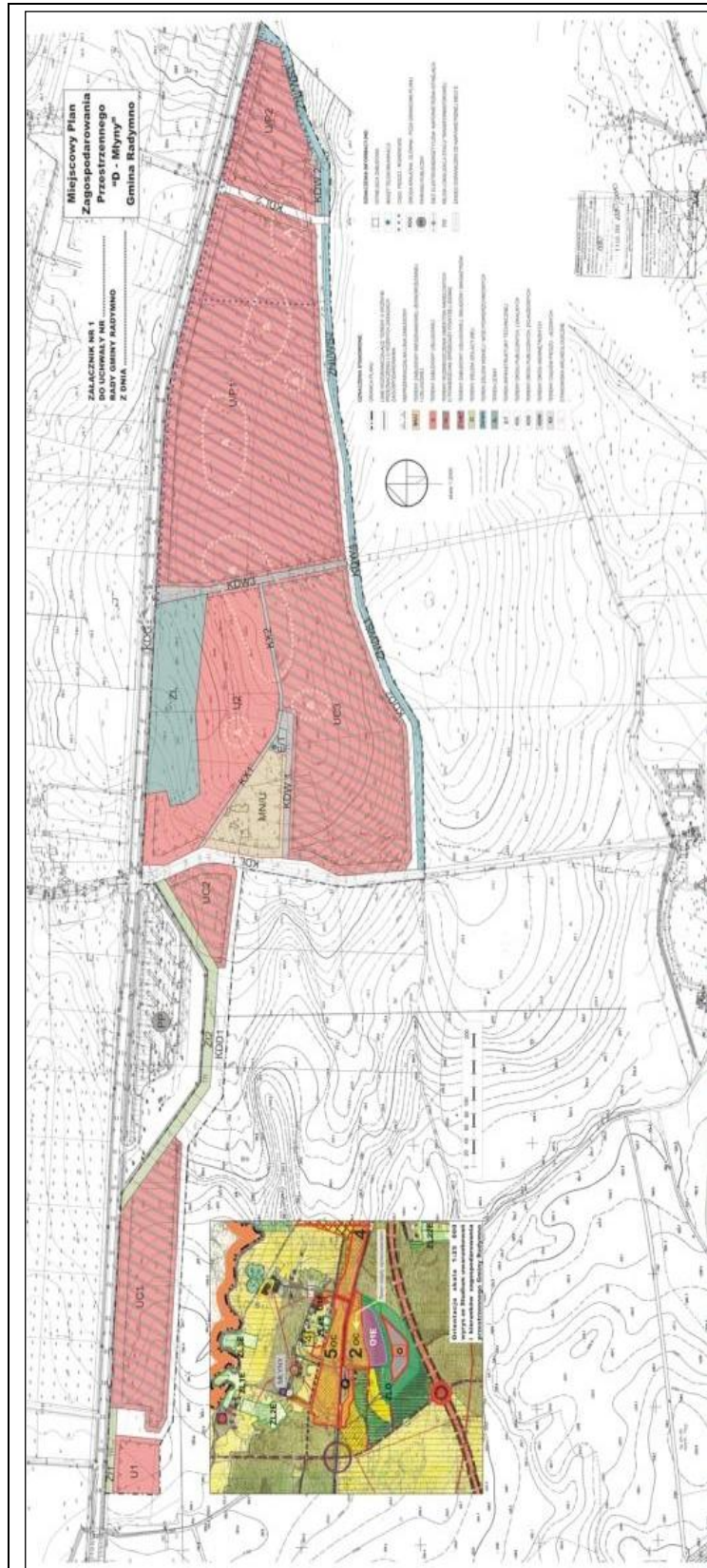
#### § 20

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radymno.

#### § 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Ryszard Bocian*



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VII/22/2011 Rady Gminy Radymno z dnia 29 kwietnia 2011r.

**Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr VII/22/2011  
Rady Gminy Radymno  
z dnia 29 kwietnia 2011r**

**OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), uwzględniając ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „D - Młyny”

Rada Gminy Radymno stwierdza, że do zadań własnych gminy należeć będą:

przebudowa i budowa dróg publicznych, gminnych, udział w budowie dróg wewnętrznych, ciągów pieszo – jezdnych i ciągów pieszo – rowerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

Wyżej wymienione inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych i z udziałem inwestora realizującego zagospodarowanie terenu.