



		LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST
Położenie Location	Nazwa lokalizacji oraz numery działek Site name and plot numbers	Straszecin - działka nr 51/1, 51/2, 51/3 Straszecin- plot no 51/1, 51/2, 51/3
	Miasto / Gmina Town / Commune	Gmina Żyraków Zyrakow Community
	Powiat District	Powiat dębicki Dębica County
	Województwo Province (Voivodship)	Województwo Podkarpackie Podkarpackie Region
	Link do mapy lokalizacji (My Maps) Link to My Maps	https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1rtfKBAKYUuJps7ubd_fb5Cl09z0
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	32,5670
	Kształt działki The shape of the site	Kształt nieregularny Irregular shape
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Możliwość połączenia z terenem 7,28ha The possibility of connection with the area of 7.28 hectares
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	49,50 zł/m ² 49,50 zł/m²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Żyraków Zyrakow Community
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak Yes
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Tereny zabudowy produkcyjnej , składów , magazynów. Przemysł Production facilities, storages and warehouses.
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Klasa PsIV Klasa PsVI Nie trzeba odrealniać, odlesiać PsIV class PsVI class You do not need to be restored, deforested
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Teren płaski Flat area



VIII edycja Ogólnopolskiego Konkursu „GRUNT NA MEDAL” 2018

ZAŁĄCZNIK NR 4

	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	Do 15m Do 15m
	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	Do 60% Do 60%
	Obecne użytkowanie Present usage	Brak Lack
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie No
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Średni Medium
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Tak Yes
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Gazociąg wysokoprężny DN700 Water supply DN700
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Linia energetyczna 15kV Power Line 15kV
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, poza stacjami demontażu pojazdów It is impossible to implement projects that can always have a significant impact on the environment, outside the disassembly stations
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie No
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu Access road to the plot (type and width of access road)	Droga gminna - 3m (w trakcie realizacji droga publiczna o szerokości 7m – planowane zakończenie czerwiec 2019 r.) community road – 3 m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada – 3,5 km A4 highway – 3,5 km



	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Brak lack
	Kolej [km] Railway line [km]	Dębica- 4,5 km Grabiny – 2km Dębica- 4,5 km Grabiny – 2km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Dębica - 4,5 km GoodYear – 3km Dębica - 4,5 km GoodYear – 3km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Międzynarodowy Port Lotniczy Rzeszów – Jasionka – 47 km International Rzeszow-Jasionka Airport – 47 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Rzeszów - 50km Rzeszow- 50 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak Yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	-
	▪ Napięcie Voltage [kV]	15kV 15kV
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	Szczegóły do uzgodnienia z Zakładem Energetycznym Details to be agreed with the Energetic Plant
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Tak Yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	Do 250m
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³]	Do ustalenia z Zakładem Gazowniczym To be determined with Gas Plant
	▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	80mm 80mm
	▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm ³ /h]	Do ustalenia z Zakładem Gazowniczym To be determined with Gas Plant
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Nie – w trakcie realizacji (planowane zakończenie realizacji czerwiec 2019 r.) No - in progress (planned completion of implementation in June 2019)
▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	250m – po zakończeniu realizacji w obrębie terenu 250m - after completion within the area	



VIII edycja Ogólnopolskiego Konkursu „GRUNT NA MEDAL” 2018

ZALĄCZNIK NR 4

	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	<p>Szczegóły do uzgodnienia z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji.</p> <p>Details to be agreed with the Water and Sewerage Service</p>
	<p>Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)</p>	<p>Nie – w trakcie realizacji (planowane zakończenie realizacji czerwiec 2019 r.)</p> <p>No - in progress (planned completion of implementation in June 2019)</p>
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	<p>250m – po zakończeniu realizacji w obrębie terenu</p> <p>250m - after completion within the area</p>
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	<p>Szczegóły do uzgodnienia z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji.</p> <p>Details to be agreed with the Water and Sewerage Service</p>
	<p>Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)</p>	<p>Nie</p> <p>No</p>
	<p>Telefony (T/N) Telephone (Y/N)</p>	<p>Nie</p> <p>No</p>
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	<p>250 m</p> <p>250 m</p>
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	<p>Katarzyna Wilk, podinspektor ds. inwestycji w Urzędzie Gminy w Żyrakowie, tel. 14 6807 115, e-mail: kwilk@zyrakow.pl znajomość języków obcych: słaba znajomość j. angielskiego Inspector for investment in the Gmina Office in Żyraków, phone:14 6807 115 e-mail: kwilk@zyrakow.pl foreign languages: poor knowledge of English</p>	
Osoby do kontaktu Contact person	<p>Katarzyna Wilk, podinspektor ds. inwestycji w Urzędzie Gminy w Żyrakowie, tel. 14 6807 115, e-mail: kwilk@zyrakow.pl znajomość języków obcych: słaba znajomość j. angielskiego Inspector for investment in the Gmina Office in Żyraków, phone:14 6807 115 e-mail: kwilk@zyrakow.pl foreign languages: poor knowledge of English</p>	
Data aktualizacji oferty Updated offer	28.05.2018r.	

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 3-5 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
3-5 high-quality photographs giving full view of plot;



Zdjęcia lotnicze;
Aerial photographs .

Osoba wypełniająca ofertę s/ci w tym zamieszczająca zdjęcia terenów oświadcza, że: jest uprawniona do dysponowania materiałami stanowiącymi załącznik do oferty , posiada prawa autorskie do tych materiałów w tym zdjęć, oraz zapewnia że materiały te, w żaden sposób nie naruszają praw osób trzecich.

PAIH nie ponosi odpowiedzialności w przypadku skierowania przez inne osoby roszczeń związanych z opublikowaniem materiałów, w tym zdjęć. Odpowiedzialność w tym zakresie ponosi wyłącznie oferent, który przesłał materiały.

Niniejszym oświadczam, że na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 922 z późn. zm.), wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PAIH danych osobowych wskazanych w formularzu Site Check List, w celu zamieszczenia w Bazie Ofert Inwestycyjnych, która znajduje się pod adresem www.paih.gov.pl oraz w procesie obsługi inwestorów i marketingu inwestycyjnego. Oświadczam, że zostałam/em poinformowany, iż przysługuje mi prawo: do dostępu do moich danych osobowych oraz ich poprawiania; wniesienia pisemnego, umotywowanego żądania zaprzestania przetwarzania moich danych osobowych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania moich danych a także, że podanie danych osobowych jest dobrowolne. ”