



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Huta Krzeszowska
	Miasto / Gmina Town / Commune	Harasiuki
	Powiat District	niżański
	Województwo Province (Voivodship)	PODKARPACKIE
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	2,18 ha
	Kształt działki The shape of the site	Prostokąt w przybliżeniu Rectangle / nearby
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m ²] including 23% VAT	980 tys. zł 980 000 PLN
	Właściciel / właściciele Owner(s)	1 osoba prawna 1 legal entity
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	plac budowlany
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	
	Obecne użytkowanie Present usage	kompleks budynków biurowo-magazynowo-produkcyjnych complex of office, warehouse and production buildings
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	

	<p>Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)</p> <p>Risk of flooding or land slide (Y/N)</p>	<p>Nie Występuje</p> <p>No risk</p>
	<p>Przeszkody podziemne (T/N)</p> <p>Underground obstacles (Y/N)</p>	
	<p>Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)</p> <p>Ground and overhead obstacles (Y/N)</p>	<p>ciek wodny</p> <p>watercourse</p>
	<p>Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)</p> <p>Ecological restrictions (Y/N)</p>	
	<p>Budynki i zabudowania na terenie (T/N)</p> <p>Buildings / other constructions on site (Y/N)</p>	<p>budynek mieszkalny/ biurowy 160 m2 hala magazynowa o pow. ok 400 m2 hala łukowa magaz. stalowa o pow. 500 m2 hala namiotowa o pow. 250 m2 budynek gospodarczy stróżówka las -0,6 ha</p> <p>residential / office building approx. 160 m2 warehouse hall - 400 m2, arched steel warehouse - 500 m2 tent warehouse hall - 250 m2 outbuilding gatehouse forest area -0.6 ha</p>
<p>Połączenia transportowe</p> <p>Transport links</p>	<p>Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)</p> <p>Access road to the plot (type and width of access road)</p>	<p>Droga Gminna (szer. ca. 6 m)</p> <p>Przystanek autobusowy 100 m</p> <p>Municipal road bus stop – 100m</p>
	<p>Autostrada / droga krajowa [km]</p> <p>Nearest motorway / national road [km]</p>	<p>12 km od drogi ekspresowej S19</p> <p>12 km from the S19 expressway</p>
	<p>Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km</p> <p>Sea and river ports located up to 200 km</p>	<p>Port Rieczny Sandomierz 64 km</p>
	<p>Kolej [km]</p> <p>Railway line [km]</p>	<p>Rudnik Nad Sanem 25 km</p>
	<p>Bocznica kolejowa [km]</p> <p>Railway siding [km]</p>	<p>1,3 km</p>
	<p>Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]</p> <p>Nearest international airport [km]</p>	<p>Port Lotniczy Rzeszów-Jasionka 70 km</p> <p>Rzeszów–Jasionka Airport 70 km</p>
	<p>Najbliższe miasto wojewódzkie [km]</p> <p>Nearest province capital [km]</p>	<p>Rzeszów 77 km</p>
<p>Istniejąca infrastruktura</p> <p>Existing infrastructure</p>	<p>Elektryczność na terenie (T/N)</p> <p>Electricity (Y/N)</p>	<p>26 kw (są możliwości zwiększania mocy do76 kw)</p> <p>26 kW (there is a possibility of increasing the power up to 76 kW)</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu <p>Connection point (distance from boundary) [m]</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Napięcie <p>Voltage [kV]</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	
	<p>Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)</p>	brak not available
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	(w przypadku braku gazu prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	
	<p>Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)</p>	tak yes
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	
	<p>Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)</p>	szambo septic tank
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	
	<p>Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)</p>	
	<p>Telefony (T/N) Telephone (Y/N)</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	<p>Kateryna Esaulova Wydział Rozwoju agesoya@selectionplus.eu 518 684 914 angielski, rosyjski Kateryna Esaulova Development Department agesoya@selectionplus.eu 518 684 914 English, Russian</p>	
Osoby do kontaktu Contact person	<p>Ruslan Monich Prezes zarządu monich.r@selectionplus.eu 602 764 767 ukraiński, rosyjski Ruslan Monich managing director monich.r@selectionplus.eu 602 764 767 Ukrainian, Russian</p>	

