



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Odrzykoń, ul. Leszczyny nr 3472/8 o pow. – 37,56 ara nr 3472/11 o pow. – 16,17 ara nr 3472/10 o pow. – 45,79 ara nr 3472/12 o pow. – 33,34 ara działki sąsiadują ze sobą i stanowią jedną całość
	Miasto / Gmina Town / Commune	Odrzykoń, gmina Wojaszówka
	Powiat District	krośnieński
	Województwo Province (Voivodship)	podkarpackie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	1,3346 ha
	Kształt działki The shape of the site	(należy podać zbliżony kształt działki tj. kwadrat, prostokąt, trójkąt, inne) Trapez, działka szeroka, przestronna w każdym kierunku
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Raczej nie
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 22% VAT Approx. land price [PLN/m ²] including 22% VAT	19 PLN/ m ²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Jeden właściciel, Anita Rembiesa, tel. 514 977 790, e-mail: anita.rembiesa@teleram.pl
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tereny, na których położone są działki nie posiadają Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	W uchwalonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki te znajdują się w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Na działki o numerach: 3472/8 oraz 3472/11 uzyskana została decyzja o warunkach zabudowy, działki te więc mają status działek budowlanych (decyzja z listopada 2009). W przedmiotowych decyzjach nie określono linii zabudowy. Lokalizacja przy drodze gminnej wewnętrznej.
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	N-0,11 PsIV-0,33 PsVI-0,03 R-IVa-0,3 RIvb-0,45 S-RIVa-0,06

	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	327 m npm – najwyższy punkt, 312 m npm – najniższy punkt, Różnica – ok. 25 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Las brzoźowy, łąka, nieużytki Do celów rekreacji
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	NIE
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	- Działka jest położona na południowym zboczu, b.słonecznym, teren NIE zalewowy
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	NIE
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	NIE
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Gazociąg przesyłowy, kabel telefoniczny, nowo położony ciąg kanalizacyjny
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	linia energetyczne napowietrzna
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	NIE
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	NIE, najbliższe zabudowania na działkach sąsiadujących w odległości około 200 m
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga gminna, o szerokości ok. 6m, nawierzchnia asfaltowa
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga krajowa – 500 m
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	NIE
	Kolej [km] Railway line [km]	Krosno, ok. 7 km
	Bocznic kolejowa [km] Railway siding [km]	Krosno, ok. 7 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Lotnisko międzynarodowe w Jasionce – ok. 80 km, lotnisko krajowe w Krośnie – 7 km

	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Rzeszów – ok. 80km, Krosno – ok. 7 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak, decyzja o dostawie en. elektrycznej o mocy przyłączeniowej 7 kW Istnieje możliwość zwiększenia mocy
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	15 kV, 0,4 kV
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	Bez ograniczeń
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	TAK
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	Przebiega przez działkę, wzdłuż drogi
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	g 32
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak, studnia głębinowa
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	studnia głębinowa usytuowana na działce nr nr 3472/8, spadek terenu zapewnia dobry słływ wody
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Nowy ciąg kanalizacyjny (z 2010 r)
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Ciąg przebiega wzdłuż granicy działki
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Oznaczenie - Ks 200 PCV
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)		
Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	TAK	
<ul style="list-style-type: none"> Connection point (distance from boundary) [m] 	Linia telefoniczna biegnie wzdłuż granicy działki	
Uwagi Comments	<p>Zarówno powyżej, jak i poniżej opisywanych działek znajdują się całoroczne domy jednorodzinne. Widać na zdjęciu satelitarnym dołączonym do wniosku.</p> <p>Powyżej znajduje się Pracownia artystyczna – „rzeźby w szkle” –prace z tej pracowni sprzedawane są za granicę, głównie do Stanów Zjednoczonych (to jako ciekawostka).</p> <p>Działki są położone na południowym stoku wzniesienia, z którego rozciąga się piękny widok na całą dolinę krośnieńską. Są całe „w słońcu”. Porośnięte od strony drogi lasiem brzoźowym –</p>	

	widać na zdjęciu. Są w pełni uzbrojone (w drodze znajduje się gaz, linia telefoniczna, blisko prąd, przez działki przechodzi nowa lina kanalizacyjna). Na działce o numerze 3472/8 jest przedwojenna studnia głębinowa. Działki o numerach: 3472/8, 3472/12, 3472/11 graniczą z asfaltową drogą gminną (widać na zdjęciu). Działki sąsiadują ze sobą i stanowią jedną całość o całkowitej powierzchni 1,3346 ha.
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Anita Rembiesa, Tel. 514 977 790, e-mail: anita.rembiesa@teleram.home.pl , znajomość języka angielskiego w mowie i piśmie.
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych J.w.

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
5-10 high-quality photographs giving full view of plot;
Zdjęcia lotnicze (o ile są);
Aerial photographs (if available).