

	<p style="text-align: center;">LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST</p>	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Dotyczy działki ewidencyjnej nr 600/42 Concerns plot 600/42
	Miasto / Gmina Town / Commune	Leżajsk
	Powiat District	Powiat Leżajski Leżajski Community
	Województwo Province (Voivodship)	Województwo Podkarpackie Podkarpackie Region
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	1,1352 ha
	Kształt działki The shape of the site	Kształt nieregularny Irregular shape
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Tak, o sąsiednią działkę gminną nr 825/6 o powierzchni 0,9696 ha Yes, by neighbouring communal plot no 825/6 – 0,9696 ha
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	73,80 PLN/m ²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Miasto Leżajsk Leżajsk Municipality
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Nie No
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Decyzja o warunkach zabudowy – handel, usługi, lekki przemysł Zoning decision – trade, services, light industry
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	PsIV
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	~1,50 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Nie użytkowane Not in use
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie No

	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	~10 m
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie No
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie No
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie No
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga gminna, ul. Długa, asfaltowa, szerokość jezdni – 6 m Communal road, Długa St., asphalt, roadway width – 6 m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga krajowa nr 77 – 1,5 km National road no 77 – 1,5 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Sandomierz – 75 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Leżajsk – 1,5 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Leżajsk – 1,5 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Międzynarodowy Port Lotniczy Rzeszów-Jasionka – 45 km International Airport Rzeszów – Jasionka – 45 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Rzeszów – 50 km
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Nie No
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Stacja trafo – 50 m od granicy terenu Transformer station – 50 m from the border of the site

Existing infrastructure	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	15 kV
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	Bez ograniczeń Szczegółowe ustalenia z Zakładem Energetycznym No limits Detailed settlements with the Energetic Plant
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie No
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	50 m
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	≥31 MJ/Nm ³
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	150 mm
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	Bez ograniczeń Szczegółowe ustalenia z Zakładem Gazowniczym No limits Detailed settlements with the Gas Plant
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Nie No
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Zlokalizowana na sąsiedniej działce gminnej nr 825/6 – 50 m Located on the neighbouring communal site no 825/6 – 50 m
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Rurociąg 90 mm Woda do celów socjalnych i przemysłowych Bez ograniczeń Szczegółowe ustalenia z Miejskim Zakładem Komunalnym w Leżajsku Pipeline 90 mm Social and industrial purposes water No limits Detailed settlements with the Municipal Communal Plant in Lezajsk
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Yes Tak
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Zlokalizowana na działce nr 600/41 Located on the site 600/41
<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Rurociąg 800 mm Bez ograniczeń Szczegółowe ustalenia z Miejskim Zakładem Komunalnym w Leżajsku Pipeline 800 mm No limits Detailed settlements with the Municipal Communal Plant in Lezajsk	

	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Nie – Oczyszczalnia ścieków w Leżajsku – 0,5 km No – Treatment Plant in Lezajsk – 0,5 km
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Nie No
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	50 m
Uwagi Comments	-	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Centrum Obsługi Inwestora Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. tel. +48 17 8524376, coi@rarr.rzeszow.pl, j.angielski Inward Investment Centre Rzeszow Regional Development Agency tel. +48 17 8524376, coi@rarr.rzeszow.pl, English language	
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Teresa Ziobro Kierownik Referatu: Mienie Komunalne i Gospodarka Gruntami Urząd Miejski w Leżajsku tel. +48 242 73 33 w. 115 lub 116 tel. kom. +48 516 077 020 ziobro@lezajsk.um.gov.pl Znajomość języków obcych: słaba znajomość j. angielskiego Teresa Ziobro Manager of the Department: Communal Properties and Land Use phone +48 242 73 33 int. 115 or 116 mobile +48 516 077 020 ziobro@lezajsk.um.gov.pl Foreign languages: weak English	