Invest in Poland	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Malne
	Miasto / Gmina Town / Commune	Grodzisko Dolne
	Powiat District	Powiat Leżajski Lezajski County
	Województwo Province (Voivodship)	Województwo Podkarpackie Podkarpackie Region
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	20 ha
	Kształt działki The shape of the site	Kształt nieregularny Irregular shape
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Istnieje możliwość powiększenia terenu o działki prywatne zlokalizowane w sąsiedztwie przedmiotowego obszaru There are some possibilities to enlarge the area on private sites neighbouring with the communal site
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m^2] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m^2] including 23% VAT	12,30 PLN/m2
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Grodzisko Dolne Grodzisko Dolne Community
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Nie No
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania – Zbiornik retencyjny, ale tereny mogą być również wykorzystane pod obszary turystyczno-rekreacyjne Study of Conditions and Directions of Spatial Development - storage reservoir, but the site can be used for tourism and recreation purposes
Charakterystyka działki Land specification	*Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]* Soil class with area [ha]	Ps IV, k IV, Ps V, Ps VI Nieodrolniony Ps IV, k IV, Ps V, Ps VI Non de-agricultured
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Teren płaski Flat area

	Obecne użytkowanie Present usage	Pastwisko Pasture
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie No
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	1,0 m – 1,5 m
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie No
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Teren jest miejscami podmokły, The area is partly wet,
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie No
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Tak, związane z obszarem chronionego krajobrazu: rzadkie gatunki roślin i ptaków, ograniczenia nie są uciążliwe Działka nie jest zlokalizowana na obszarze NATURA 2000 Yes, related to protected landscape area: rare birds and plants, the restrictions are not onerous The site is not located on NATURA 2000 area
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie No
Połączenia transportowe Transport links	*Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)* Access road to the plot (type and width of access road)	Droga gminna, asfaltowa, szerokość 10 m Communal road, asphalt, width - 10 m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga krajowa 77 – 7 km National road 77 – 7 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Sandomierz – 85 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Grodzisko Dolne – 6 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Grodzisko Dolne – 6 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Międzynarodowy Port Lotniczy Rzeszów – Jasionka – 50 km International Airport Rzeszów – Jasionka – 50 km

	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Rzeszów – 45 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Nie No
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	500 m
	▪ Napięcie Voltage [kV]	1 kV
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	Szczegóły do uzgodnienia z Zakładem Energetycznym Detailed settlements with the Energetic Plant
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie No
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	2 km
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm^3]	≥ 31 MJ/Nm^3
	▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	DN 40
	▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm^3/h]	Bez ograniczeń No limits
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Nie No
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	500 m, woda do celów socjalnych 500 m, for social purposes
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m^3/24h]	Bez ograniczeń No limits
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Nie No
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	2 km
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m^3/24h]	Bez ograniczeń No limits
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Nie, Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest w miejscowości Grodzisko Dolne – 3 km No, the Treatment Plant is located in Grodzisko Dolne – 3 km
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Nie No

	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	500 m
Uwagi Comments	-	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Centrum Obsługi Inwestora Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. tel. +48 17 8524376, coi@rarr.rzeszow.pl, j.angielski Inward Investment Centre Rzeszow Regional Development Agency tel. +48 17 8524376, coi@rarr.rzeszow.pl, English language	
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Edward Wasyl Kierownik Inwestycji w Urzędzie Gminy Grodzisko Dolne tel. +48 17 243 60 03 w. 221 edward.wasyl@grodziskodolne.pl Znajomość języków obcych: dobra znajomość języka rosyjskiego Edward Wasyl Investment Manager in Communal Office of Grodzisko Dolne phone +48 17 243 60 03 int. 221 edward.wasyl@grodziskodolne.pl Foreign languages: good knowledge of Russian language	