

	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Działka nr 689/11 w miejscowości Leżachów Site no 689/11 in Lezachow
	Miasto / Gmina Town / Commune	Leżachów, Gmina Sieniawa Lezachow, Sieniawa Community
	Powiat District	Powiat Przeworski Przeworsk Powiat
	Województwo Province (Voivodship)	Województwo Podkarpackie Podkarpackie Region
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	26,42 ha
	Kształt działki The shape of the site	Kształt nieregularny Irregular shape
	<i>Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)</i> Possibility for expansion (short description)	NIE NO
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	3 PLN/m ²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Sieniawa Sieniawa Community
	<i>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)</i> Valid zoning plan (Y/N)	NIE NO
	<i>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</i> Zoning	Istnieje możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy. Teren kwalifikuje się jako obszar przeznaczony pod zabudowę na cele przemysłowe (nieuciążliwe), magazynowo – składowe, usługi, handel. There is a possibility of issuing a zoning decision for the site. The area is qualified for light industry, storing, services, trade.
Charakterystyka działki Land specification	<i>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]</i> Soil class with area [ha]	IV, V, VI – 26,42 ha Teren nie jest odrolniony. The area is in agricultural use now.
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	~0,5 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Rolnicze Agricultural use

	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	NIE NO
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	poniżej 3 m below 3 m
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	NIE NO
	<i>Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)</i> Risk of flooding or land slide (Y/N)	NIE NO
	<i>Przeszkody podziemne (T/N)</i> Underground obstacles (Y/N)	NIE NO
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	TAK, linia energetyczna. YES, energetic line.
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Działka zlokalizowana jest na terenie Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu The site is located within the Sieniawa Protected Landscape Area
	<i>Budynki i zabudowania na terenie (T/N)</i> Buildings / other constructions on site (Y/N)	NIE NO
Połączenia transportowe Transport links	<i>Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)</i> Access road to the plot (type and width of access road)	Dojazd drogą wojewódzką nr 870, asfaltową, 10 m Access road – regional road no 870, asphalt, 10 m wide
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga krajowa nr 77 – 10 km National road no 77 – 10 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	NIE NO
	Kolej [km] Railway line [km]	Przeworsk – 20 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Przeworsk – 20 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Międzynarodowy Port Lotniczy Rzeszów – Jasionka – 50 km International Airport Rzeszow-Jasionka – 50 km

	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Rzeszów – 60 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	NIE NO
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Wydano decyzję o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę stacji transformatorowej na dz. nr 689/5 – SN/nn 15/04kV The decision to establish a public purpose investment location was made, concerning construction of transformation station on site no 689/5 – SN/nn 15/04kV
	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	15/04 kV
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	Szczegóły do uzgodnienia z Zakładem Energetycznym Detailed settlements with the Energetic Plant
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	NIE NO
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	600 m
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	≥ 31 MJ/Nm ³
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	63 mm
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	Szczegóły do uzgodnienia z Zakładem Gazowniczym. Detailed settlements with the Gas Plant.
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	NIE NO
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	600 m dla celów socjalnych 600 m for social purposes
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Bez ograniczeń No limits
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	NIE NO
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	300 m
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Bez ograniczeń No limits
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	NIE, oczyszczalnia w Sieniawie – ok. 3 km NO, treatment plant in Sieniawa - ~3 km	
Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	NIE NO	

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	600 m
Uwagi Comments	-	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	<p>Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych</p> <p>Centrum Obsługi Inwestora Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. tel. +48 17 8524376, coi@rarr.rzeszow.pl, j.angielski</p> <p>Inward Investment Centre Rzeszow Regional Development Agency tel. +48 17 8524376, coi@rarr.rzeszow.pl, English language</p>	
Osoby do kontaktu Contact person	<p>Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych</p> <p>Józef Jagustyn Zastępca Kierownika Referatu Rozwoju i Gospodarki Gruntami Urząd Miasta i Gminy Sieniawa tel. +48 16 622 73 01 Tel. kom.: 0048 795 538 445 jjzj@poczta.onet.pl Znajomość języków obcych: -</p> <p>Józef Jagustyn Development and Land Use Department Vice-Manager Sieniawa Municipality Office phone +48 16 622 73 01 Mobile: 0048 795 538 445 jjzj@poczta.onet.pl Foreign languages: -</p>	