


|  | <b>LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU</b><br><b>SITE CHECK LIST</b>   |   |
|---|--|---|
| <b>Położenie</b><br><b>Location</b>   | <b>Nazwa lokalizacji</b><br><b>Site name</b>   | Działki nr 360/4 i 360/5 w miejscowości Adamówka<br>Sites no 360/4 and 360/5 in Adamowka                      |
|   | <b>Miasto / Gmina</b><br><b>Town / Commune</b>   | Adamówka, Gmina Adamówka<br>Adamowka, Adamowka Community  |
|   | <b>Powiat</b><br><b>District</b>   | Powiat Przeworski<br>Przeworsk Powiat   |
|   | <b>Województwo</b><br><b>Province (Voivodship)</b>   | Województwo Podkarpackie<br>Podkarpackie Region   |
| <b>Powierzchnia nieruchomości</b><br><b>Area of property</b>                      | <b>Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]</b><br><b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>  | 3,41 ha   |
|   | <b>Kształt działki</b><br><b>The shape of the site</b>   | Kształt nieregularny<br>Irregular shape   |
|   | <b>Możliwość powiększenia terenu (krótki opis)</b><br><b>Possibility for expansion (short description)</b>   | TAK o sąsiednie grunty gminne<br>YES, by neighbouring communal sites  |
| <b>Informacje dotyczące nieruchomości</b><br><b>Property information</b>          | <b>Orientacyjna cena gruntu [PLN/m<sup>2</sup>]</b><br><b>włączając 23% VAT</b><br><b>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup>]</b><br><b>including 23% VAT</b> | 20 PLN/m <sup>2</sup>   |
|   | <b>Właściciel / właściciele</b><br><b>Owner(s)</b>   | Gmina Adamówka<br>Adamowka Community  |
|   | <b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)</b><br><b>Valid zoning plan (Y/N)</b>   | NIE<br>NO   |
|   | <b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b><br><b>Zoning</b>  | Obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej.<br>The area of organised investment activity.               |
| <b>Charakterystyka działki</b><br><b>Land specification</b>                       | <b>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]</b><br><b>Soil class with area [ha]</b>  | B/PsV, B/PsVI, PsV, PsVI, Lz /PsVI -23%<br>Teren nie jest odrolniony.<br>The area is in agricultural use now. |
|   | <b>Różnica poziomów terenu [m]</b><br><b>Differences in land level [m]</b>   | ~2,5 m  |
|   | <b>Obecne użytkowanie</b><br><b>Present usage</b>  | Rolnicze<br>Agricultural use  |
|   | <b>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)</b><br><b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>   | NIE<br>NO   |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>Poziom wód gruntowych [m]<br/>Underground water level [m]</p>  | <p>poniżej 0,8 m<br/>below 0,8 m</p>   |
|  | <p>Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)<br/>Were geological research done (Y/N)</p>                         | <p>NIE<br/>NO</p>  |
|  | <p>Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)<br/>Risk of flooding or land slide (Y/N)</p>                          | <p>NIE<br/>NO</p>  |
|  | <p>Przeszkody podziemne (T/N)<br/>Underground obstacles (Y/N)</p>   | <p>TAK, rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej<br/>YES, sewage discharge pipeline</p>   |
|  | <p>Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)<br/>Ground and overhead obstacles (Y/N)</p>                           | <p>TAK, linia energetyczna średniego napięcia, słupy telekomunikacyjne.<br/>YES, energetic line of medium voltage, telecommunication poles.</p>                |
|  | <p>Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)<br/>Ecological restrictions (Y/N)</p>  | <p>Działka zlokalizowana jest na terenie Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu<br/>The site is located within the Sieniawa Protected Landscape Area</p> |
|  | <p>Budynki i zabudowania na terenie (T/N)<br/>Buildings / other constructions on site (Y/N)</p>                             | <p>NIE<br/>NO</p>  |
| <p>Połączenia transportowe<br/>Transport links</p> | <p>Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)<br/>Access road to the plot (type and width of access road)</p> | <p>Utwardzona droga powiatowa, szerokości 12 metrów<br/>Paved county road, 12 meters wide</p>  |
|  | <p>Autostrada / droga krajowa [km]<br/>Nearest motorway / national road [km]</p>  | <p>Droga krajowa nr 77 – 15 km<br/>Droga wojewódzka nr 835 – 1,2 km<br/>National road no 77 – 15 km<br/>Regional road no 835 – 1,2 km</p>                      |
|  | <p>Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km<br/>Sea and river ports located up to 200 km</p>                          | <p>Sandomierz – 107 km</p>   |
|  | <p>Kolej [km]<br/>Railway line [km]</p>   | <p>Tryńcza – Wólka Ogryzkowa 18 km</p>   |
|  | <p>Bocznic kolejowa [km]<br/>Railway siding [km]</p>  | <p>Grodzisko Dolne 21 km, Jarosław – 36 km</p>   |
|  | <p>Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]<br/>Nearest international airport [km]</p>                                       | <p>Międzynarodowy Port Lotniczy Rzeszów – Jasionka – 80 km<br/>International Airport Rzeszow-Jasionka – 80 km</p>  |
|  |   |  |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | Najbliższe miasto wojewódzkie [km]<br>Nearest province capital [km]   | Rzeszów – 70 km  |
| Istniejąca infrastruktura<br>Existing infrastructure  | Elektryczność na terenie (T/N)<br>Electricity (Y/N)   | TAK<br>YES   |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu<br/>Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>   | -  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Napięcie<br/>Voltage [kV]</li> </ul>   | 0,38 kV  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna moc<br/>Available capacity [MW]</li> </ul>  | Szczegóły do uzgodnienia z Zakładem Energetycznym<br>Detailed settlements with the Energetic Plant |
|   | Gaz na terenie (T/N)<br>Gas (Y/N)   | NIE<br>NO  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy działki<br/>Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>  | Brak gazu na terenie całej Gminy Adamówka<br>Lack of gas network in all Adamowka Community         |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Wartość kaloryczna<br/>Calorific value [MJ/Nm<sup>3</sup>]</li> </ul>  | -  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Średnica rury<br/>Pipe diameter [mm]</li> </ul>  | -  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość<br/>Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</li> </ul>   | -  |
|   | Woda na terenie (T/N)<br>Water supply (Y/N)   | NIE<br>NO  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu<br/>Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>   | 22 m dla celów socjalnych<br>22 m for social purposes  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość<br/>Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>  | 60 m <sup>3</sup> / 24 h   |
|   | Kanalizacja na terenie (T/N)<br>Sewage discharge (Y/N)  | NIE<br>NO  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu<br/>Connection point (distance from boundary) [m]</li> <li>Dostępna objętość<br/>Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul> | 60 m<br>60 m <sup>3</sup> / 24 h   |
|   | Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie<br>Treatment plant (Y/N)   | NIE, oczyszczalnia w Adamówce – ok. 2 km<br>NO, treatment plant in Adamowka - ~2 km                |
| Telefony (T/N)<br>Telephone (Y/N)   | TAK<br>YES  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu<br/>Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul> | 25 m – wieża telekomunikacyjna<br>25 m – telecommunication tower  |  |
| Uwagi<br>Comments   | -   |  |

|   |  |
|---|--|
| <p>Osoba przygotowująca ofertę<br/><b>Offer prepared by</b></p> | <p>Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych</p> <p>Centrum Obsługi Inwestora<br/>Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.<br/>tel. +48 17 8524376, coi@rarr.rzeszow.pl, j.angielski</p> <p>Inward Investment Centre<br/>Rzeszow Regional Development Agency<br/>tel. +48 17 8524376, coi@rarr.rzeszow.pl, English language</p>   |
| <p>Osoby do kontaktu<br/><b>Contact person</b></p>              | <p>Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych</p> <p>Dariusz Chamik<br/>Podinspektor ds. gospodarki gruntami<br/>Urząd Gminy Adamówka<br/>tel. +48 16 622 90 01 w. 14<br/>chamik77@wp.pl<br/>Znajomość języków obcych: brak</p> <p>Dariusz Chamik<br/>Land Development Inspector<br/>Adamowka Community Office<br/>phone +48 16 622 90 01 int. 14<br/>chamik77@wp.pl<br/>Foreign languages: none</p> |