

 Invest in Poland	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Sibigi- działka ewidencyjna nr 1421/2 Sibigi - plot no 1421/2
	Miasto / Gmina Town / Commune	Gmina Jeżowe Jeżowe Community
	Powiat District	Powiat Nizański Nizanski Community
	Województwo Province (Voivodship)	Województwo Podkarpackie Podkarpackie Region
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	22 ha
	Kształt działki The shape of the site	Kształt nieregularny Irregular shape
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Tak, o sąsiednie działki Yes, by neighbouring plots
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	2,5 zł /m ²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Jeżowe Jeżowe Community
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Nie No
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Brak Lack
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	IV,V,VI, VIZ
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	~2 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Rolnicze- pastwisko Agricultural use- pasture
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie No

	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	1m – 2m
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Tak- dla potrzeb gazownictwa. Yes- for gas
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Tak.Podtopienia lokalne Yes. Local flooding
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie No
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Tak. Kanały. Yes. Channels.
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie No
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Z drogi powiatowej oraz drogi gminnej . From the county road and municipal road.
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga krajowa nr 19- 9 km. National Road no 19- 9 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Sandomierz- 70 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Łętownia – 1,5 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Łętownia – 1,5 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Międzynarodowy Port Lotniczy Rzeszów – Jasionka – 35 km International Airport Rzeszów – Jasionka – 35 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Rzeszów – 40km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Nie No
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	50m
	▪ Napięcie Voltage [kV]	360V



	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna moc Available capacity [MW] 	Brak danych No data
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie No
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	50 m
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	Brak danych No data
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Średnica rury Pipe diameter [mm] 	Brak danych No data
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	Szczegółowe ustalenia z Zakładem Gazowniczym. Detailed settlements with the Gas Plant.
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Nie No
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	100 mb
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Brak danych No data
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Tak Yes
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Szczegółowe ustalenia z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Detailed settlements with Department of Public Utilities and Housing.
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Tak- Jezowe Yes- Jezowe
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Nie No
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	100m
Uwagi Comments	-	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	<p>Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych</p> <p>GABRIEL LESICZKA , Wójt tel: 15 8794304, tel.kom 509 512 952, e-mail: sekretariat@jezowe.pl znajomość języków obcych: słaba znajomość j. angielskiego</p> <p>Małgorzata Orzech, Konsultant ds. inwestycji, tel.: 17 857 71 00, tel. kom.: 516 142 407, e-mail: morzech@pap.rzeszow.pl, znajomość języków obcych: słaba znajomość j. angielskiego</p>	



	<p>GABRIEL LESICZKA , Mayor phone: 15 8794304, mobile 509 512 952, e-mail: sekretariat@jezowe.pl foreign languages: weak English</p> <p>Małgorzata Orzech, Investment Consultant, phone: 17 857 71 00, mobile: 516 142 407, e-mail: morzech@pap.rzeszow.pl, foreign languages: weak English</p>
<p>Osoby do kontaktu Contact person</p>	<p>Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych</p> <p>GABRIEL LESICZKA , Wójt tel: 15 8794304, tel.kom 509 512 952, e-mail: sekretariat@jezowe.pl znajomość języków obcych: słaba znajomość j. angielskiego</p> <p>Małgorzata Orzech, Konsultant ds. inwestycji, tel.: 17 857 71 00, tel. kom.: 516 142 407, e-mail: morzech@pap.rzeszow.pl, znajomość języków obcych: słaba znajomość j. angielskiego</p> <p>GABRIEL LESICZKA , Mayor phone: 15 8794304, mobile 509 512 952, e-mail: sekretariat@jezowe.pl foreign languages: weak English</p> <p>Małgorzata Orzech, Investment Consultant, phone: 17 857 71 00, mobile: 516 142 407, e-mail: morzech@pap.rzeszow.pl, foreign languages: weak English</p>