



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU – Przemysł Lwowska
str. 4,96 ha
SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Przemysł
	Miasto / Gmina Town / Commune	Przemysł
	Powiat District	Przemysł
	Województwo Province (Voivodship)	Podkarpackie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	4,96
	Kształt działki The shape of the site	rectangle
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	no
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	450 PLN/m ²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Marcpol
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Y
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	2 UC - Large commercial buildings over 2000sqm
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Tr - 2,67 Ba - 1,58 Bi - 0,70
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Plot Flat
	Obecne użytkowanie Present usage	Empty
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	No
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	No
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	No

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Asphalt road
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Country road - 28 – Medyka - Przemyśl , Polan - Ukraine
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	No
	Kolej [km] Railway line [km]	Przemyśl - ap 2 km
	Bocznicza kolejowa [km] Railway siding [km]	Przemyśl - ap 2 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Rzeszów – 80 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Rzeszów – 10 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Y
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	On plot
	▪ Napięcie Voltage [kV]	High
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	No limit
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Y
▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	On plot	

	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	No limit
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	No limit
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	(Y)
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	On plot
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	No limit
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Y
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	On plot
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	No limit
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Y
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Y
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	On plot
Uwagi Comments	Excellent location for easy access. Country road 218 goes to Medyka and to Ukraine. Property ready to invest.	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Grzegorz Chęciak – gcheciak@marcpol.waw.pl 510 -203-958	
Osoby do kontaktu Contact person	Grzegorz Chęciak – gcheciak@marcpol.waw.pl 510 -203-958 English - good	

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
5-10 high-quality photographs giving full view of plot;
Zdjęcia lotnicze (o ile są);
Aerial photographs (if available).