

	<p style="text-align: center;">LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST</p>	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Krzątka, nr działki 400 Krzątka, site no 400
	Miasto / Gmina Town / Commune	Gmina Majdan Królewski Majdan Krolewski Community
	Powiat District	Powiat Kolbuszowski Kolbuszowa County
	Województwo Province (Voivodship)	Województwo Podkarpackie Podkarpackie Region
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	~9 ha
	Kształt działki The shape of the site	Kształt nieregularny Irregular shape
	<i>Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)</i> Possibility for expansion (short description)	Nie No
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	3 PLN/m ²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Majdan Królewski Majdan Krolewski Community
	<i>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)</i> Valid zoning plan (Y/N)	Nie No
	<i>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</i> Zoning	Tereny zabudowy usługowej, oraz pod produkcję nieuciążliwą. Tereny mogą być również wykorzystane pod obszary turystyczno-rekreacyjne. Services and production that does not affect environment. Areas can also be used in areas of tourism and recreation.
Charakterystyka działki Land specification	<i>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]</i> Soil class with area [ha]	V, VI
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	1,5 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Pastwiska, łąki, uprawy rolne Pastures, meadows, agricultural use
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie No
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	~ 1,5 m
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie No

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie No
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Teren objęty obszarem NATURA 2000 – Puszcza Sandomierska The site is located within the NATURA 2000 area – Sandomierz Forest
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie No
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga powiatowa, szerokość 5 m County road, 5m wide
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga krajowa nr 9 – 8,5 km National road no 9 – 8,5 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Sandomierz – 35 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Teren położony jest przy Linii Hutniczej Szerokotorowej, stacja przeładunkowa Wola Baranowska – 27 km (LHS), linia kolejowa Tarnobrzeg-Dębica – 24 km The site is located by the Metallurgic Gauge Line, transfer station Wola Baranowska – 27 km (gauge line), railway line Tarnobrzeg-Dębica – 24 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Stacja przeładunkowa Wola Baranowska – 27 km (LHS), linia kolejowa Tarnobrzeg-Dębica – 24 km Transfer station Wola Baranowska – 27 km (gauge line), railway line Tarnobrzeg-Dębica – 24 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Rzeszów – Jasionka – 50 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Rzeszów – 53 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak Yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	-
	▪ Napięcie Voltage [kV]	15 kV
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	2 MW

	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie No
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	1 km
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	≥39,5 MJ/m ³
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	100 mm
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	300 Nm ³ /h
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Nie No
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	400 m, woda dla celów przemysłowych oraz socjalnych 400 m, for social and industrial purposes
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	880 m ³ /24 h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Nie No
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	400 m
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Ø200 mm
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Nie/No, Rusinów – 8 km
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Nie No
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	700 m
Uwagi Comments	<p>Gmina Majdan Królewski zapewnia dostęp do darmowego Internetu szerokopasmowego dla potencjalnych inwestorów. Gwarantuje przyszłym inwestorom pomoc w nabyciu lub dzierżawie terenu oraz przygotowaniu dokumentacji lokalizacyjnej. Gmina może również uczestniczyć w kosztach poprawy infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu, drogi dojazdowe).</p> <p>Majdan Krolewski Community ensures access to free broadband Internet for potential investors. The Community ensures an assistance for investors in a process of acquisition or lease of sites and preparation of localisation documentation. The Community can also participate in technical infrastructure improvement costs.</p>	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	<p>Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych</p> <p>Anna Szalacha, specjalista ds. inwestycji, tel. 0048 17 857 71 00, tel. kom. 00 48 603 189 869, anna@odt.pl, b. dobra znajomość języka angielskiego. Anna Szalacha, investment specialist, phone 0048 17 857 71 00, mobile 0048 603 189 869, anna@odt.pl, very good knowledge of English language</p>	
Osoby do kontaktu Contact person	<p>Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych</p> <p>Anna Rozmus Specjalista ds. promocji Urząd Gminy Majdan Królewski Tel: 15 847 10 74 wew. 69 e-mail: eremus@wp.pl Znajomość języków obcych: język angielski</p>	

Jan Kopeć
Kierownik Referatu Inwestycji, Remontów i Pozyskiwania Środków Zewnętrznych
Urząd Gminy Majdan Królewski
Tel: 15 847 10 74 wew. 46
e-mail: inwestycje@majdankrolewski.pl
Znajomość języków obcych: język angielski

Anna Rozmus
Promotion Specialist
Majdan Krolewski Community Office
Phone: +48 15 847 10 74 ext. 69
e-mail: eremus@wp.pl
English language

Jan Kopeć
Manager of the Investment, Repairs and External Fundraising Department
Majdan Krolewski Community Office
Phone: +48 15 847 10 74 ext. 46
e-mail: inwestycje@majdankrolewski.pl
English language