

	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU <b>SITE CHECK LIST</b>	
<b>Położenie</b> <b>Location</b>	Nazwa lokalizacji <b>Site name</b>	Krzątka, nr działki 3660/1 Krzątka, site no 3660/1
	Miasto / Gmina <b>Town / Commune</b>	Gmina Majdan Królewski Majdan Krolewski Community
	Powiat <b>District</b>	Powiat Kolbuszowski Kolbuszowa County
	Województwo <b>Province (Voivodship)</b>	Województwo Podkarpackie Podkarpackie Region
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Area of property</b>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>	9,64 ha
	Kształt działki <b>The shape of the site</b>	Kształt nieregularny Irregular shape
	<i>Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)</i> <b>Possibility for expansion (short description)</b>	Nie No
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> <b>Property information</b>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT <b>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup>]            including 23% VAT</b>	3 PLN/m <sup>2</sup>
	Właściciel / właściciele <b>Owner(s)</b>	Gmina Majdan Królewski Majdan Krolewski Community
	<i>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)</i> <b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	Nie No
	<i>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</i> <b>Zoning</b>	Tereny zabudowy usługowej, oraz pod produkcję nieuciążliwą. Tereny mogą być również wykorzystane pod obszary turystyczno-rekreacyjne.  Services and production that does not affect environment. Areas can also be used in areas of tourism and recreation.
<b>Charakterystyka działki</b> <b>Land specification</b>	<i>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]</i> <b>Soil class with area [ha]</b>	V, VI
	Różnica poziomów terenu [m] <b>Differences in land level [m]</b>	1 m
	Obecne użytkowanie <b>Present usage</b>	Nieużytki Wasteland
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) <b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>	Nie No
	Poziom wód gruntowych [m] <b>Underground water level [m]</b>	~ 1,5 m
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) <b>Were geological research done (Y/N)</b>	Nie No

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie No
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Teren objęty obszarem NATURA 2000 – Puszcza Sandomierska The site is located within the NATURA 2000 area – Sandomierz Forest
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie No
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga gminna, asfaltowa, 4,5 m Communal, asphalt road, 6 m wide
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga krajowa nr 9 – 7,5 km National road no 9 – 7,5 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Sandomierz – 38 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Teren położony jest przy Linii Hutniczej Szerokotorowej, stacja przeładunkowa Wola Baranowska – 26 km (LHS), linia kolejowa Tarnobrzeg-Dębica – 23 km  The site is located by the Metallurgic Gauge Line, transfer station Wola Baranowska – 26 km (gauge line), railway line Tarnobrzeg-Dębica – 23 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Stacja przeładunkowa Wola Baranowska – 26 km (LHS), linia kolejowa Tarnobrzeg-Dębica – 23 km  Transfer station Wola Baranowska – 26 km (gauge line), railway line Tarnobrzeg-Dębica – 23 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Rzeszów – Jasionka – 55 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Rzeszów – 58 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak Yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	-
	▪ Napięcie Voltage [kV]	15 kV
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	2 MW

	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Tak Yes
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	na działce/on the site Ø 40 mm 200 m - Ø 100 mm
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm<sup>3</sup>]</li> </ul>	≥39,5 MJ/m <sup>3</sup>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Średnica rury Pipe diameter [mm]</li> </ul>	40 mm lub 100 mm 40 mm or 100 mm
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</li> </ul>	300 Nm <sup>3</sup> /h
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Nie No
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	60 m, woda dla celów przemysłowych oraz socjalnych 60 m, for social and industrial purposes
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	880 m <sup>3</sup> /24 h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Nie No
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	60 m
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	Ø200 mm
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Nie/No, Rusinów – 8 km
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Nie No
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	60 m
Uwagi Comments	<p>Gmina Majdan Królewski zapewnia dostęp do darmowego Internetu szerokopasmowego dla potencjalnych inwestorów. Gwarantuje przyszłym inwestorom pomoc w nabyciu lub dzierżawie terenu oraz przygotowaniu dokumentacji lokalizacyjnej. Gmina może również uczestniczyć w kosztach poprawy infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu, drogi dojazdowe).</p> <p>Majdan Krolewski Community ensures access to free broadband Internet for potential investors. The Community ensures an assistance for investors in a process of acquisition or lease of sites and preparation of localisation documentation. The Community can also participate in technical infrastructure improvement costs.</p>	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	<p>Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych</p> <p>Anna Szalacha, specjalista ds. inwestycji, tel. 0048 17 857 71 00, tel. kom. 00 48 603 189 869, anna@odt.pl, b. dobra znajomość języka angielskiego. Anna Szalacha, investment specialist, phone 0048 17 857 71 00, mobile 0048 603 189 869, anna@odt.pl, very good knowledge of English language</p>	
Osoby do kontaktu Contact person	<p>Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych</p> <p>Anna Rozmus Specjalista ds. promocji Urząd Gminy Majdan Królewski Tel: 15 847 10 74 wew. 69 e-mail: eremus@wp.pl Znajomość języków obcych: język angielski</p>	

Jan Kopeć  
Kierownik Referatu Inwestycji, Remontów i Pozyskiwania Środków Zewnętrznych  
Urząd Gminy Majdan Królewski  
Tel: 15 847 10 74 wew. 46  
e-mail: inwestycje@majdankrolewski.pl  
Znajomość języków obcych: język angielski

Anna Rozmus  
Promotion Specialist  
Majdan Krolewski Community Office  
Phone: +48 15 847 10 74 ext. 69  
e-mail: eremus@wp.pl  
English language

Jan Kopeć  
Manager of the Investment, Repairs and External Fundraising Department  
Majdan Krolewski Community Office  
Phone: +48 15 847 10 74 ext. 46  
e-mail: inwestycje@majdankrolewski.pl  
English language